

# MISE EN PEINTURES DES MURS DES BÂTIMENTS EN EXTÉRIEUR

ORPA MATÉRIAUX  
"Votre façade, notre expertise"



**ORPA**  
MATÉRIAUX

La présente brochure est mise à disposition sur le site [Elaustore.com](http://Elaustore.com) pour information des visiteurs et clients de SAS ORPA MATÉRIAUX (Elaustore). Les informations qu'elle contient, notamment sur les phénomènes observés sur les façades ou matériaux, sont fournies à titre indicatif et non contractuel et ne constituent en aucun cas un engagement ou une offre commerciale.

SAS ORPA MATÉRIAUX s'efforce de présenter des informations exactes et à jour, mais aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou l'absence d'erreur. Les utilisateurs sont autorisés à consulter ces informations à titre personnel et à s'en inspirer uniquement comme guide pratique.

Chaque situation présentée nécessite une étude de faisabilité spécifique. Les informations contenues dans cette brochure servent uniquement à illustrer des phénomènes généraux et ne remplacent pas une expertise ou un diagnostic personnalisé.

Toute reproduction, diffusion ou partage, notamment à des fins commerciales, est strictement interdite sans autorisation préalable de SAS ORPA MATÉRIAUX (Elaustore). L'entreprise décline toute responsabilité en cas d'utilisation directe ou indirecte des informations de la brochure.



---

## SOURCES ET CAUSES DE L'ENCRASSEMENT

Les variations météorologiques, la pollution atmosphérique, les environnements humides, la diminution de certains agents biocides dans les produits de finition, ainsi que la qualité de mise en œuvre ou la nature des matériaux utilisés figurent parmi les facteurs qui déterminent l'intensité et la rapidité d'apparition des salissures sur les façades.

Tous les matériaux sont concernés par ce phénomène. Aucun revêtement n'est totalement protégé contre l'encrassement. La vitesse de développement des micro-organismes ou l'adhérence des particules de pollution dépend de plusieurs paramètres, notamment :



**La localisation géographique et les conditions environnantes** : proximité de zones boisées, implantation en milieu rural ou urbain, présence d'activités industrielles à proximité, etc.



**L'influence de l'environnement** : évolution des conditions climatiques, hausse des températures, augmentation du taux de CO<sub>2</sub> dans l'air, humidité atmosphérique plus élevée, entre autres.



**L'orientation du bâtiment et des façades** : exposition au nord ou à l'ouest (zones davantage soumises aux pluies), surfaces ombragées ou, à l'inverse, façades orientées au sud bénéficiant d'une exposition plus importante aux rayonnements UV.



**Les éléments architecturaux** : traversées de toiture, rives et éléments décoratifs, systèmes d'évacuation des eaux pluviales, pente insuffisante des appuis de fenêtre ou présence de balcons.



**Le support et la finition** : Surface peinte, porosité, rugosité, fissures...

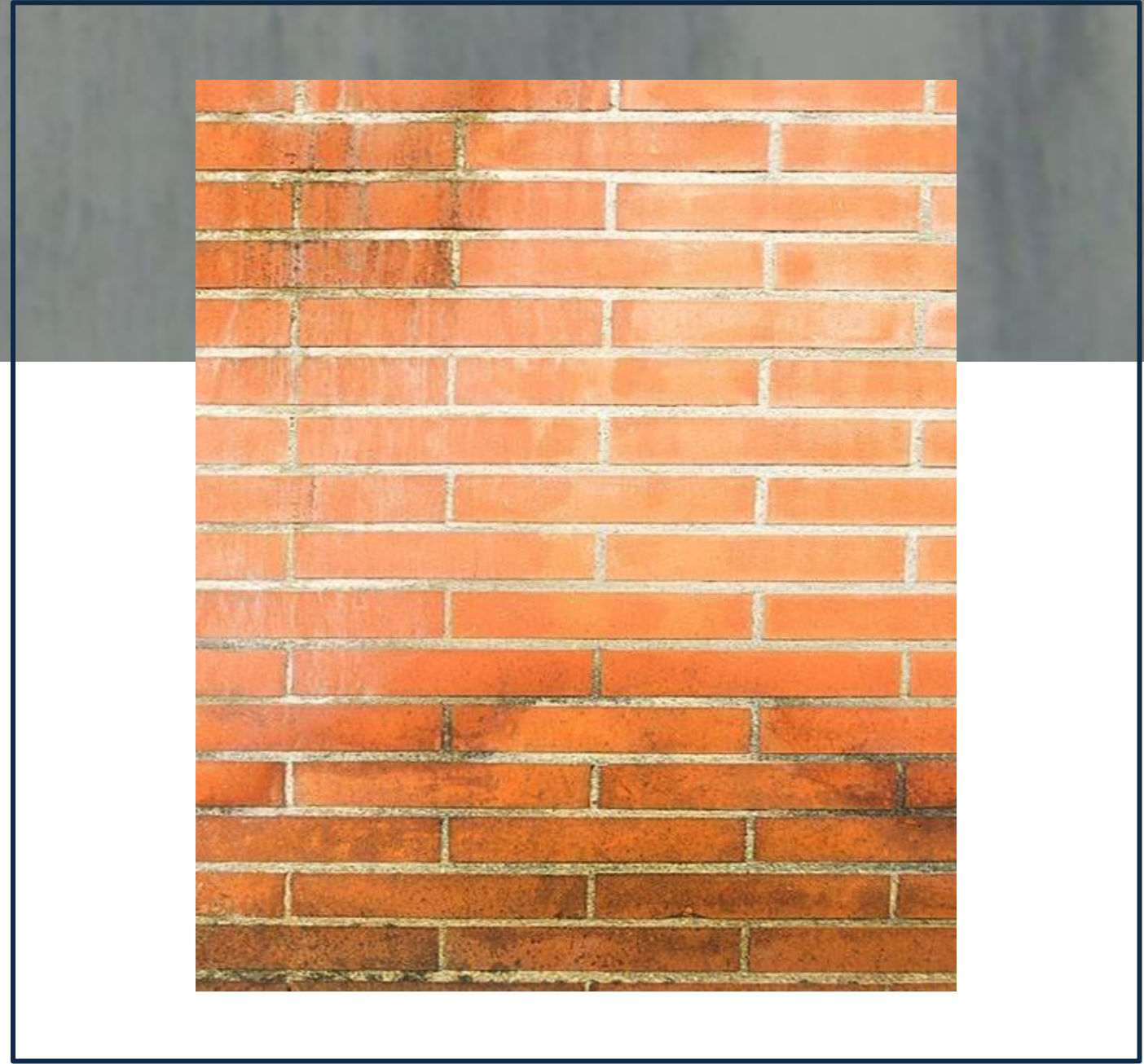


### **Pollution biologique**

La pollution biologique correspond à la présence et à l'accrochage de micro-organismes tels que les algues, les mousses, les moisissures ou certaines bactéries sur les supports, notamment les façades. Ce phénomène naturel résulte de la combinaison de différents facteurs environnementaux. Les précipitations — pluie, neige ou grêle — ainsi que le brouillard ou la rosée qui se déposent sur les matériaux créent des conditions favorables au développement de ces organismes.

### **Pollution atmosphérique**

La pollution atmosphérique désigne quant à elle l'accumulation de particules transportées par l'air et les précipitations qui viennent se déposer sur les surfaces, y compris les façades. Les gaz d'échappement, les poussières en suspension ou encore les émissions provenant d'industries voisines en sont des exemples fréquents.



# PROTECTION PRÉVENTIVE CONTRE LA SALISSURE DES FAÇADES

L'encrassement des façades est un phénomène pratiquement inévitable.

Si les précipitations permettent d'éliminer une partie des salissures, certaines particules adhèrent aux surfaces et favorisent progressivement l'installation de micro-organismes.

Il est toutefois possible de limiter considérablement ce processus en appliquant quelques mesures préventives.

## 1. Assurer une évacuation efficace des eaux

Un contrôle régulier et l'entretien des gouttières, des collecteurs et des descentes d'eau sont indispensables. Lorsque ces éléments sont obstrués ou débordent, l'eau chargée d'impuretés peut ruisseler sur la façade et provoquer des traces visibles.

## 2. Surveiller les zones peu exposées à la pluie

Certaines parties de la façade restent partiellement protégées des intempéries, notamment sous les appuis de fenêtre ou sous des éléments de construction en saillie. Dans ces zones, la pluie nettoie moins efficacement les surfaces, ce qui favorise l'accumulation progressive de poussières et de dépôts.

## 3. Éviter l'accumulation de neige contre la façade

Lors des opérations de déneigement, il est préférable de ne pas entasser la neige directement contre les murs extérieurs. Les sels de déneigement qu'elle contient peuvent en effet provoquer, à terme, des dégradations durables de la finition de la façade.

## 4. Maîtriser la proximité de la végétation

Les plantes et les arbres situés à proximité immédiate du bâtiment peuvent laisser des traces sur les façades sous l'effet du vent. Ils créent également un environnement plus humide, propice au développement des algues et des moisissures. Les plantes grimpantes, quant à elles, peuvent s'accrocher au revêtement et risquent d'endommager le système d'isolation de façade.



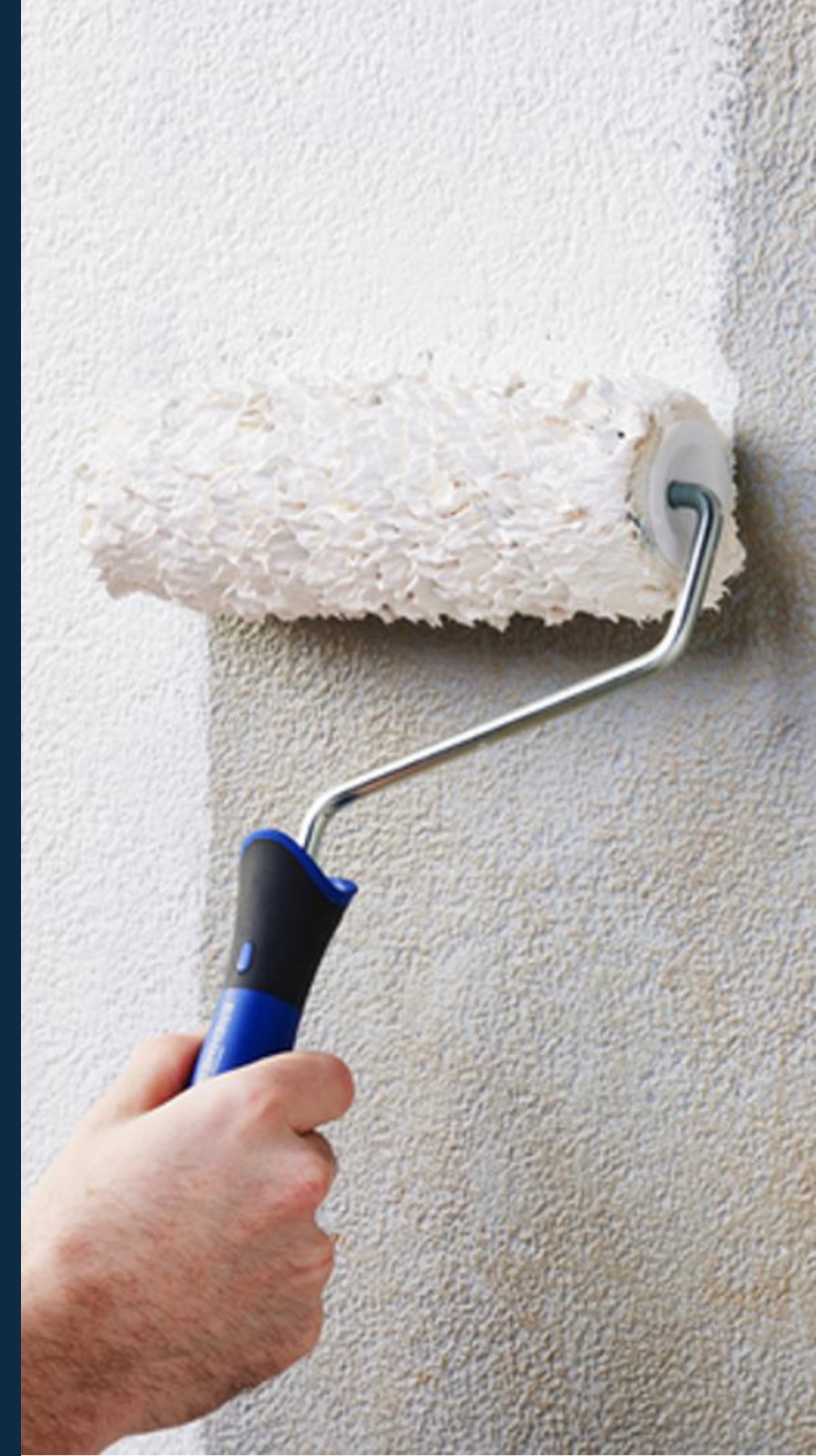
# DÉPOLLUTION ET ENTRETIEN DES FAÇADES

L'usage de détergents agressifs ou contenant des solvants est strictement déconseillé, car ils risquent d'endommager le système de finition. Utilisez exclusivement des nettoyants à base aqueuse.

Pour les façades sans fissures nécessitant un simple rafraîchissement, commencez par appliquer l'apprêt Baunit adapté, puis deux couches de peinture de façade Baunit de haute qualité.

Les salissures incrustées réduisent l'adhérence de la peinture. Un nettoyage préalable avec un produit approprié est donc indispensable pour garantir un résultat durable.

Après cette préparation, l'application de deux couches de peinture Baunit restituera à votre façade un aspect uniforme, propre et durable.





# PEINTURE POUR FAÇADE EXTÉRIEURE

Tout comme il existe une grande variété de façades, il existe également une large gamme de peintures spécialement conçues pour les façades extérieures.

## ***Donnez à votre façade la protection qu'elle mérite et un aspect toujours impeccable :***

Après un traitement de nettoyage et de désinfection, votre façade retrouve son éclat. Cependant, l'encrassement reviendra inévitablement, influencé par des facteurs comme l'emplacement, la finition, le matériau et le climat. Pour ralentir ce processus, la meilleure solution reste l'application de peinture spécifique pour façades.

La peinture pour façades extérieures offre une protection complète tout en embellissant le revêtement. Elle crée une couche qui limite la pénétration d'eau, réduit l'adhérence des salissures et freine le développement de mousses et d'algues.

En fonction des besoins, la peinture peut être formulée à base de résines acryliques ou de silicones, garantissant une résistance accrue face aux intempéries. En plus de la protection, elle permet de redonner de l'éclat aux façades ternies, d'uniformiser les couleurs et de corriger les petites imperfections visibles.

Certaines peintures élastiques ont la capacité de combler les microfissures, limitant ainsi l'apparition de fissures plus profondes et réduisant les interventions futures.

Pour un résultat durable, la préparation du support est essentielle : nettoyage complet, traitement des mousses et moisissures, rebouchage des fissures et séchage du support. Appliquée sur un mur sec et propre, la peinture assure une finition homogène, résistante et esthétique, adaptée à tous types de revêtements extérieurs.



## AVANTAGES MULTIPLES

1. **Esthétique** – Façade lumineuse et harmonieuse, valorisant immédiatement le bâtiment.
2. **Économique** – Solution rentable, bien moins coûteuse que le remplacement complet du revêtement.
3. **Polyvalence** – Convient à tous types de supports : briques, crépi, bois, métal ou béton.
4. **Protection** – Résiste aux intempéries, à l'humidité et aux UV, pour une façade propre et durable.
5. **Surface améliorée** – Lissage de la surface, porosité réduite : salissures et humidité adhèrent moins, entretien simplifié.

### **Surface protégée et facile à entretenir**

L'application de deux couches de peinture réduit la porosité du support et limite fortement l'adhérence des salissures et des micro-organismes, assurant une façade propre et durable plus longtemps.

# MATÉRIAUX ET APPLICATION

# RÉCEPTION DES PRODUITS

## Contrôle



Tous les matériaux fabriqués sont soumis à des contrôles de qualité spécifiques pendant toutes étapes de production : de l'arrivée des matières premières au traitement de la commande.

## Vérification



Le matériel est livré par le transporteur à rue. Il est important de vérifier que le matériel est intact à la livraison. Vérifier que la référence coloris de la couleur et la quantité correspondent à ceux indiqués au bon de commande et dans le document d'expédition lorsque vous recevez la marchandise.

## Emballage



Pour favoriser une manipulation rationnelle de la matière, les peintures fabriquées sont conditionnées dans des seaux en plastique et placées sur des palettes en bois.

# PRÉPARATION

## Entreposage



Les palettes doivent être disposées sur un sol sec. Les seaux de peintures doivent être protégés du gel.

## Mélange des peintures



Avant utilisation, mélangez la peinture à l'aide d'un malaxeur. En effet, si elle est restée en magasin pendant plusieurs semaines, un dépôt plus ou moins épais peut se former au fond du pot.

## Stockage des peintures



Lorsqu'un seau de peinture est ouvert, même légèrement, il perd progressivement son étanchéité. L'air permet au solvant contenu dans la peinture de s'évaporer, ce qui entraîne la formation d'un film pâteux à la surface en raison de l'oxydation au contact de l'air. Une peinture mal fermée se détériore donc rapidement pendant le stockage. Pour bien la conserver, il est essentiel de veiller à ce que le pot soit parfaitement étanche.

## AVANTAGE D'UNE MISE EN PEINTURE D'UN CRÉPI NEUF

L'application d'une peinture sur un crépi extérieur neuf constitue une solution technique recommandée pour renforcer la protection du support et améliorer durablement l'aspect de la façade. En complément du revêtement d'enduit, la peinture agit comme une couche fonctionnelle supplémentaire qui améliore l'imperméabilisation, protège le support contre les agressions climatiques (UV, pluie, pollution atmosphérique) et assure une finition visuelle homogène. Elle contribue également à limiter l'encrassement précoce du crépi, à atténuer les microfissures de surface et à renforcer la résistance globale de la façade face à l'humidité.

## PROTECTION RENFORCÉE (IMPERMÉABILISATION)

Même récemment appliqué, un crépi peut conserver une certaine porosité. L'application d'une peinture de façade adaptée, notamment à base de résines siloxanes, crée une barrière hydrofuge performante. Cette protection limite la pénétration de l'eau tout en conservant une bonne perméabilité à la vapeur d'eau, permettant ainsi au support de respirer tout en résistant efficacement aux intempéries et aux pollutions extérieures.

## DURABILITÉ DU REVÊTEMENT

Une mise en peinture permet d'obtenir une teinte régulière sur l'ensemble de la façade. Elle masque les nuances de séchage, les traces de reprise de l'enduit neuf ou les légères irrégularités du support, garantissant une finition plus homogène et valorisante pour le bâtiment.

## ENTRETIEN FACILITÉ

Une surface peinte présente généralement une texture plus fermée et moins absorbante qu'un crépi brut. Cette caractéristique limite l'accrochage des particules et facilite les opérations de nettoyage et d'entretien courant.

## ENTRETIEN FACILITÉ

Afin d'assurer une adhérence optimale et d'éviter tout risque de désordre ultérieur, il est essentiel de respecter le temps de séchage complet de l'enduit. Selon la nature du crépi et les conditions climatiques, un délai d'attente d'environ **4 à 6 semaines** est généralement recommandé avant l'application de la peinture de façade.

# PEINTURE POUR FAÇADE EXTÉRIEURE

Avec Baunit, chaque façade devient une expression unique de créativité. La gamme Baunit Life propose 888 nuances de couleurs, offrant un choix presque infini pour personnaliser vos projets.

Les produits sont conçus pour répondre à toutes les exigences : protection anti-âge garantissant la durabilité des façades, couleurs résistantes assurant une tenue longue durée, peintures élastiques comblant les fines fissures et nuances adaptées à la construction commerciale, combinant esthétique et rentabilité.

Grâce à cette combinaison de couleurs et de performances, chaque bâtiment bénéficie d'un rendu harmonieux, durable et facile à entretenir.

## **Peinture SilikonColor :**

- Peinture à base de liant siloxane et acrylique en phase aqueuse, destinée à être appliquée sur les murs extérieurs des bâtiments.

## **Peinture StarColor :**

- Peinture à la résine de silicone prête à l'emploi avec un nouveau mastic fonctionnel pour les surfaces de façade à séchage rapide après la pluie, le brouillard et la condensation. Très bonnes propriétés de traitement, pulvérisable sans air.



# PEINTURE POUR FAÇADE EXTÉRIEURE

## **SanovaColor :**

- Revêtement à base de silicate sans biocides, facile à mettre en œuvre et présentant une bonne adhérence au substrat. Sèche sans tension et de manière non filmogène. Pulvérisable sans air. Grâce à la perméabilité très élevée à la vapeur d'eau, ce produit convient très bien pour la rénovation, également dans le domaine de la protection des monuments.

## **Peinture PuracrylColor :**

- Cette peinture de façade prête à l'emploi offre une adhérence extrême et un fort pouvoir couvrant, idéale pour les teintes intenses et sombres. Stable en couleur et applicable par pulvérisation, elle répond aux exigences de la norme Européenne avec une excellente résistance aux intempéries et au vieillissement. Son séchage à faible tension et sa haute protection contre le CO<sub>2</sub> en font un revêtement parfait pour le béton. Sans solvant, elle est disponible en blanc ou en couleur, avec une option de protection de film sur demande.

## **Peinture FlexaColor :**

- Cette peinture acrylique de façade prête à l'emploi se distingue par sa haute élasticité, sa finition mate au silicate et son renfort au silicone, permettant de masquer les fissures jusqu'à 0,3 mm. Adaptée à une mise en œuvre airless, elle offre un séchage sans tension tout en étant très hydrofuge et perméable à la vapeur d'eau. Grâce à sa haute résistance au CO<sub>2</sub>, elle constitue un excellent revêtement pour le béton, garantissant une protection durable contre le vieillissement sans solvant et avec un film protecteur, disponible en blanc ou en couleur.



# PEINTURE POUR FAÇADE EXTÉRIEURE

## ***Le bon produit au bon endroit fait toute la différence.***

Le choix de la peinture dépend de l'environnement et des contraintes locales. Dans les zones exposées à la pollution ou à la circulation, les façades se salissent rapidement et peuvent développer de microfissures.

Une peinture acrylique de haute qualité, éventuellement dotée de propriétés autonettoyantes, protège efficacement la surface tout en facilitant son entretien. En milieu humide, boisé, maritime ou fortement exposé au soleil, les peintures siloxanes ou siloxanes renforcées sont recommandées pour limiter l'absorption d'eau et préserver l'intégrité du support.

Le choix de la teinte doit également respecter l'harmonie architecturale et les règles locales : le Plan Local d'Urbanisme ou le règlement d'un lotissement peut imposer certaines couleurs, et en copropriété, le cahier des charges définit les teintes autorisées lors d'un ravalement.

En combinant une peinture adaptée à l'environnement, conforme aux réglementations et facile à entretenir, il est possible de garantir une façade durable, esthétique et valorisante pour le bâtiment.

# PEINTURE BAUMIT

Les peintures de façade Baumit sont conçues pour assurer une finition esthétique durable tout en offrant une protection technique performante des façades. Issues de technologies de formulation avancées, elles créent une couche de protection résistante qui protège efficacement les supports contre les intempéries, les rayonnements UV et les pollutions atmosphériques. Destinées aux projets de construction neuve comme de rénovation, ces peintures répondent aux exigences des professionnels du bâtiment en combinant durabilité, stabilité des couleurs et facilité d'entretien.



**PROTECTION HAUTE  
PERFORMANCE DES  
FAÇADES**

Grâce à leur formulation technique, les peintures Baunit assurent une protection durable contre les agressions climatiques. Elles contribuent à préserver les enduits et systèmes de façade contre l'humidité, les variations de température et les effets du vieillissement, garantissant ainsi la pérennité du revêtement.

**TECHNOLOGIE  
DRYPOR – FAIBLE  
ENCRASSEMENT**

La technologie **Drypor** repose sur une microstructure de surface optimisée qui favorise un séchage rapide après la pluie ou la condensation. Ce séchage accéléré limite l'adhérence des particules de pollution et réduit les risques de développement de mousses ou d'algues, permettant aux façades de conserver plus longtemps un aspect propre.

**LARGE PALETTE DE  
TEINTES – NUANCIER  
LIFE**

Le nuancier Life offre une grande diversité de couleurs permettant de répondre aux exigences esthétiques des projets architecturaux contemporains. Cette palette étendue permet d'harmoniser les façades avec l'environnement urbain ou naturel tout en garantissant une bonne tenue des teintes dans le temps.

**COOLING TECHNOLOGY –  
GESTION THERMIQUE DES  
FAÇADES SOMBRES**

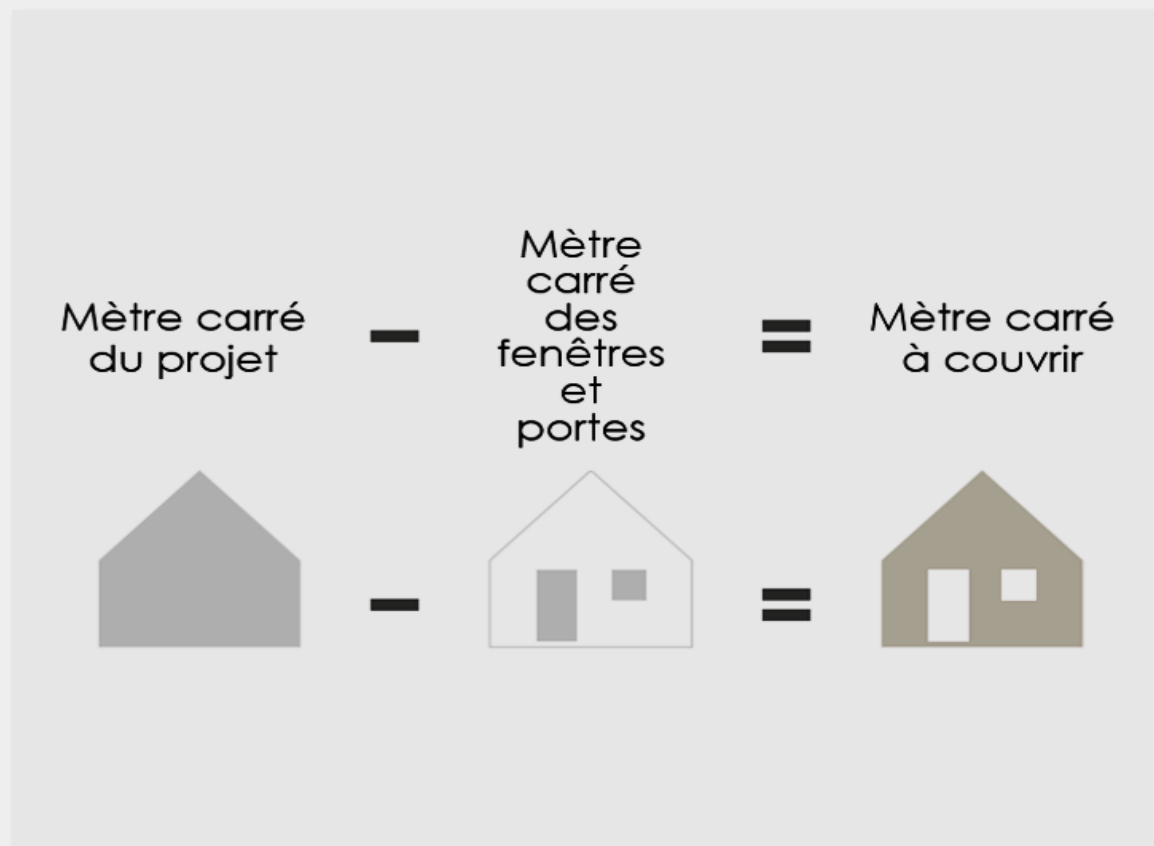
Certaines peintures Baunit intègrent la **Cooling Technology**, une innovation destinée à limiter l'échauffement des façades foncées exposées au rayonnement solaire. Cette technologie réfléchit une partie de l'énergie solaire, réduisant la température de surface et contribuant à préserver la stabilité du revêtement.

**ASSOCIATION TECHNOLOGIE**

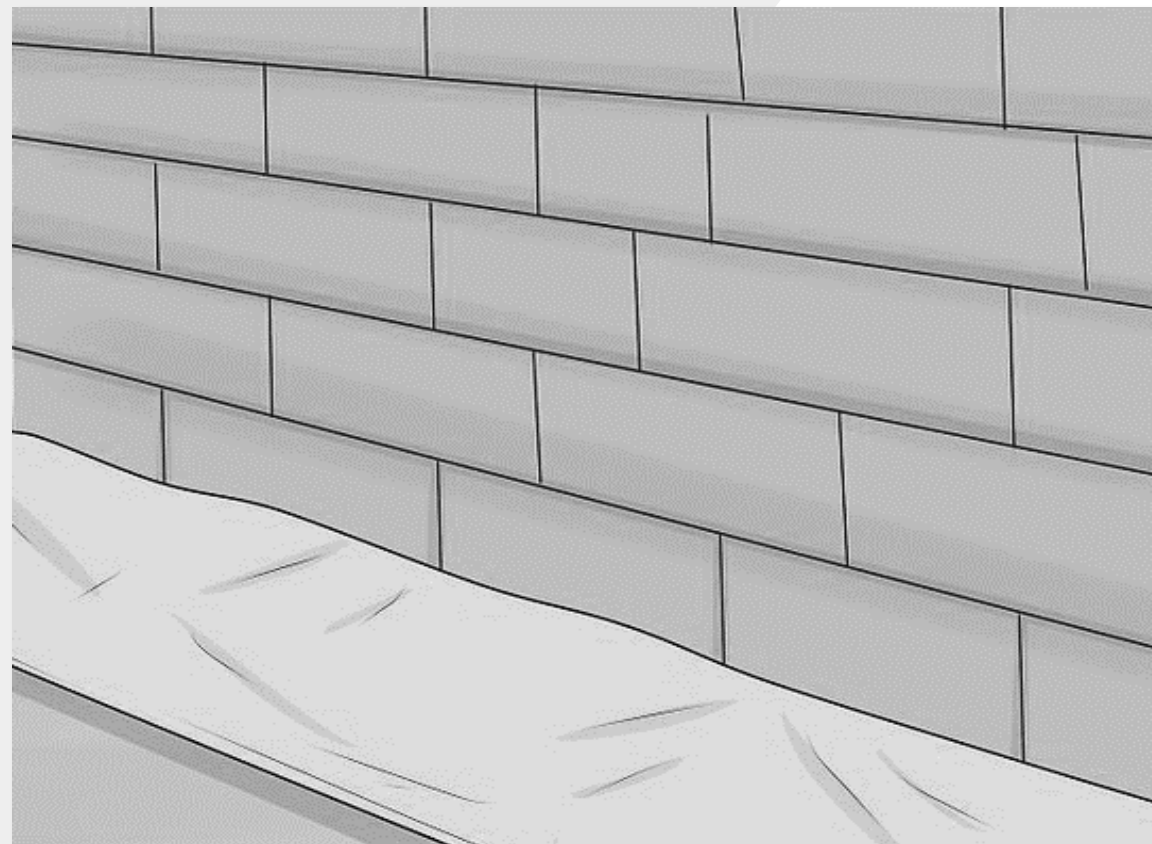
Grâce à l'association de ces technologies, les peintures Baunit constituent une solution fiable pour la protection, la rénovation et la valorisation esthétique des façades, adaptée aux exigences techniques des professionnels et aux projets architecturaux contemporains.

# CALCUL DE LA PEINTURE À COMMANDER ET PRÉPARATION DES TRAVAUX

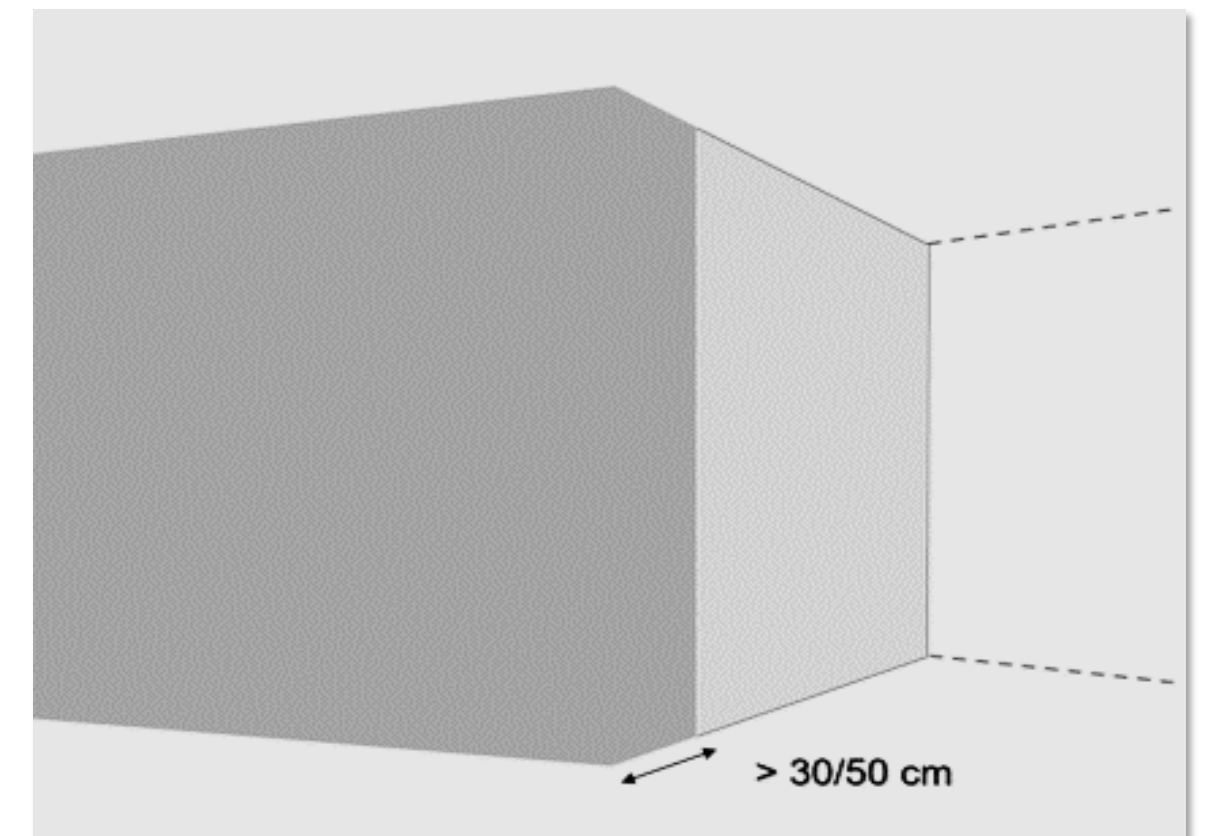
# MÉTHODE CALCUL ET PRÉPARATION



Pour déterminer la surface totale à traiter, additionnez les longueurs des bases des colonnes et multipliez le résultat par leur hauteur afin d'obtenir le métrage carré total de l'intervention. Il convient ensuite de déduire la surface occupée par les éléments d'angle, en considérant qu'un mètre linéaire d'angle correspond à 0,25 mètre carré. Enfin, pour obtenir la surface réellement à couvrir, soustrayez la superficie des portes, fenêtres et autres ouvertures, de manière à planifier précisément les matériaux nécessaires et garantir une intervention efficace et économique.



Avant de commencer l'application du mortier, déployez des toiles de protection au sol afin d'éviter que les éclaboussures ne touchent et ne durcissent à proximité du mur. Fixez-les avec des objets lourds pour garantir qu'elles restent en place tout au long de l'intervention. Cette précaution permet de protéger la zone de travail et d'éviter le nettoyage fastidieux des résidus de mortier après la finition du revêtement, tout en assurant un chantier plus propre et efficace.

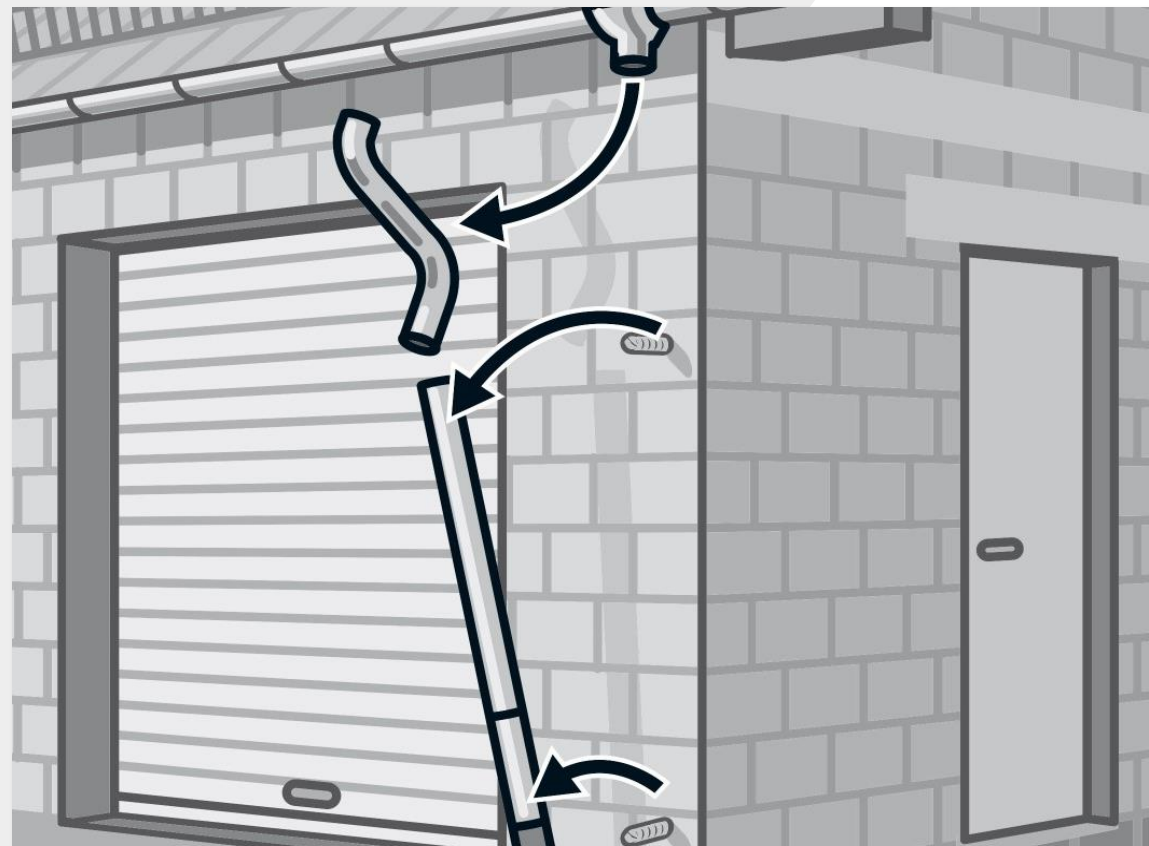


Pour un rendu uniforme et réaliste, évitez d'interrompre la peinture au bord du mur. Une coupure nette risquerait de rendre l'ouvrage artificiel. Afin de conserver une impression de profondeur et de continuité, il est recommandé de prolonger la peinture sur le mur latéral sur une longueur d'au moins 30 à 50 cm, ce qui garantit un résultat harmonieux et crédible.

# VÉRIFICATION DU SUPPORT À PEINDRE



Pendant l'application de la peinture sur les façades, il est essentiel de protéger les équipements et accessoires présents. Retirez tous les éléments de façade ainsi que les descentes d'eaux pluviales avant le début des travaux. Installez des tuyaux provisoires pour l'évacuation des eaux de pluie afin d'éviter que l'eau n'éclabousse les murs ou le sous-enduit avant leur séchage complet, garantissant ainsi une finition propre et durable.

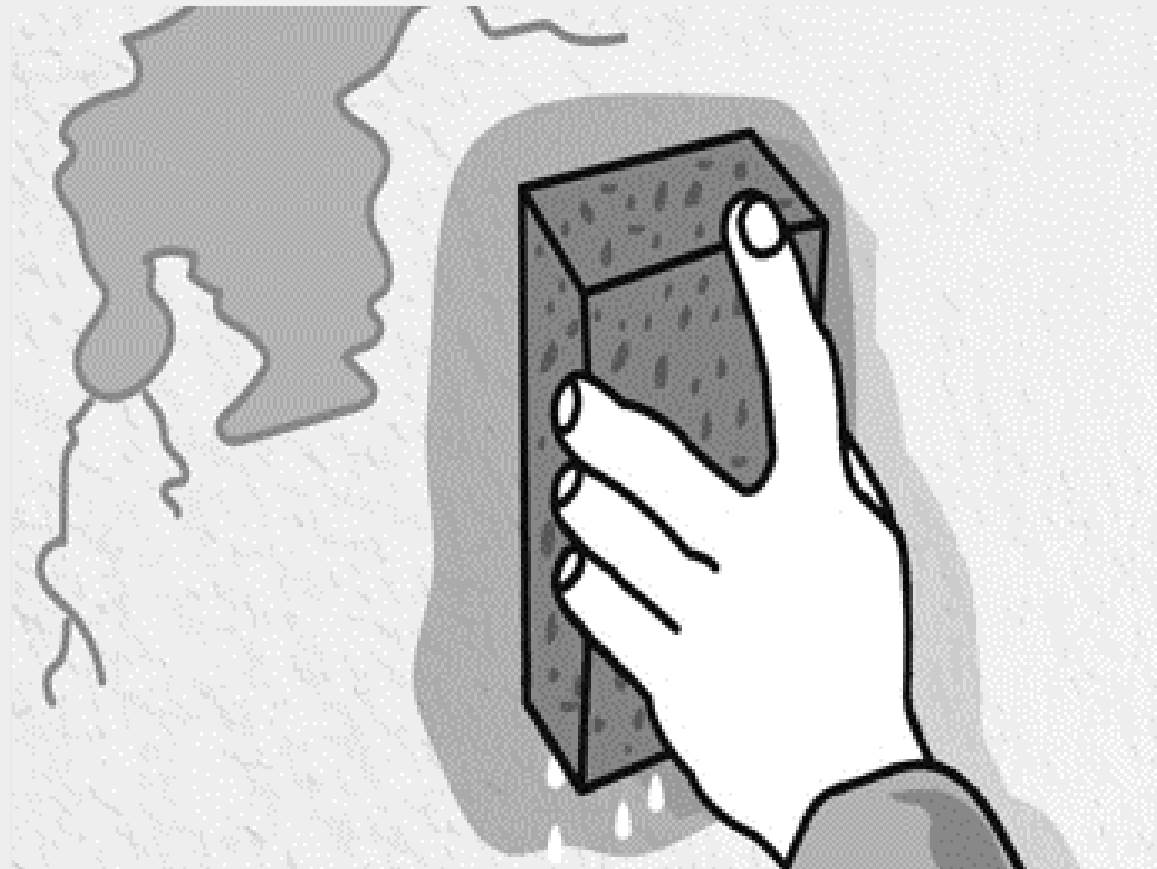


Avant de commencer la peinture, examinez attentivement l'état du support et identifiez les besoins en matériaux et en outils. Vérifiez les zones présentant des fissures en tapotant légèrement pour détecter d'éventuelles cavités sous le revêtement. Un son creux indique que le revêtement n'est plus solide et nécessite une rénovation. Pour les surfaces déjà peintes, passez la main sur la peinture existante : si des traces se transfèrent sur la paume, la totalité de la surface devra être apprêtée avant application pour garantir l'adhérence et la durabilité du nouveau revêtement.



Avant d'appliquer une nouvelle couche de peinture, il est essentiel de vérifier sa compatibilité avec l'ancienne. Pour ce faire, imbibez un chiffon foncé d'une petite quantité d'acétone et frottez-le sur la façade. Si des résidus de peinture se transfèrent sur le chiffon, l'ancienne couche est à dispersion, et il convient d'utiliser une peinture à dispersion pour la nouvelle application. En revanche, si aucun résidu n'adhère, l'ancienne peinture est probablement minérale, et une peinture silicate devra être employée pour garantir une adhérence optimale et une finition durable.

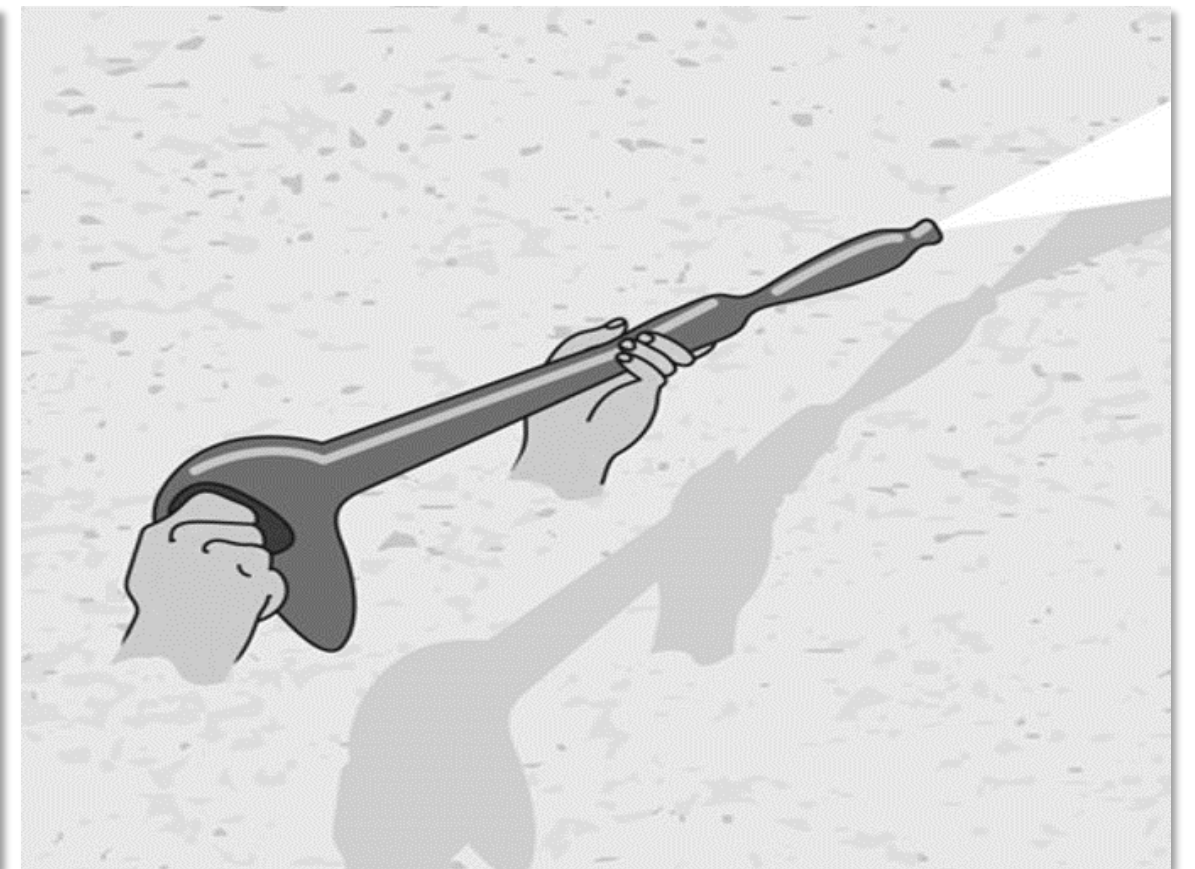
# VÉRIFICATION DU SUPPORT À PEINDRE



Avant l'application de la peinture, effectuez un test d'absorption en pressant une éponge légèrement humidifiée sur la surface. Si l'eau est absorbée après 30 secondes, cela indique que la façade est trop poreuse et nécessite un apprêt afin d'éviter que la nouvelle peinture ne sèche trop rapidement. Après cette vérification, la surface doit être soigneusement nettoyée et les éventuelles algues retirées pour garantir une adhérence optimale et un résultat durable.

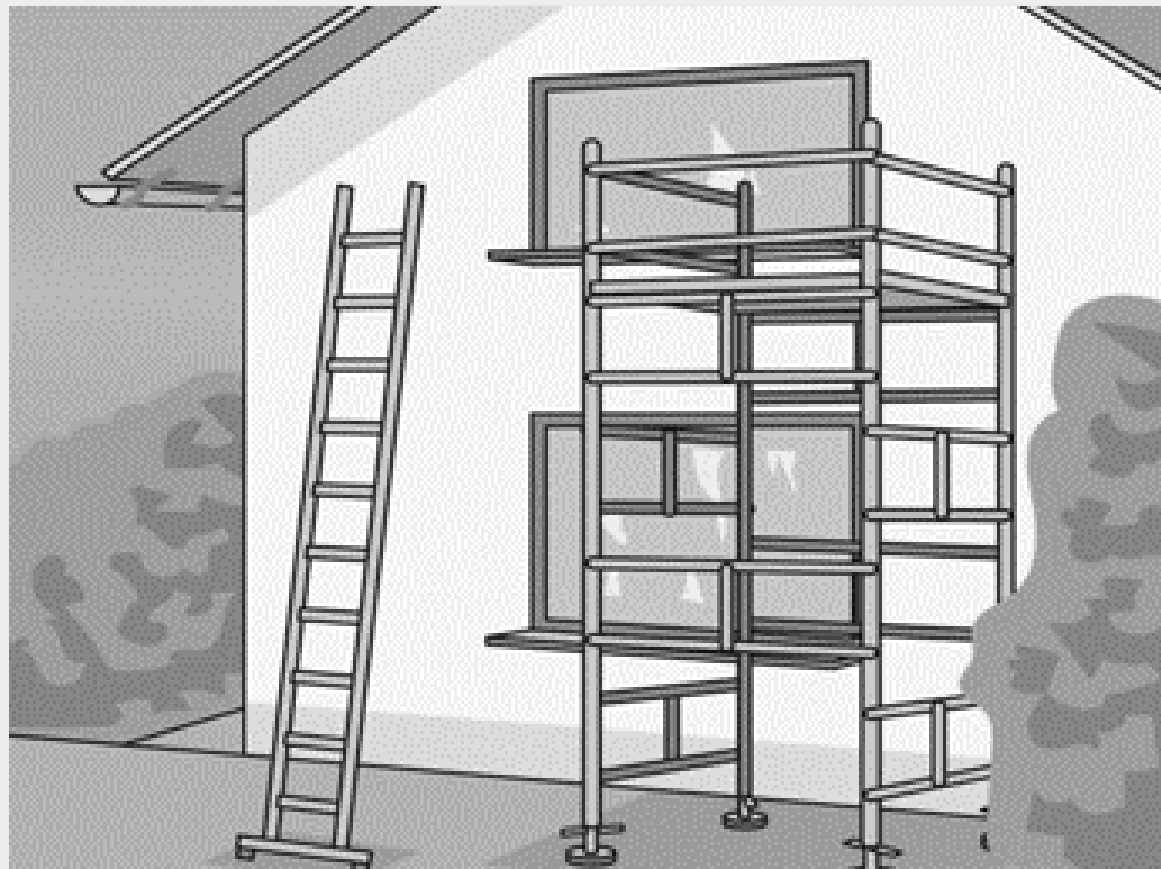


Appliquez un détergent adapté sur la façade et laissez-le agir selon les instructions du fabricant. Rincez ensuite la surface à l'aide d'un pulvérisateur haute pression, en procédant de haut en bas pour un nettoyage uniforme. Pour les saletés tenaces, une brosse permettra d'optimiser l'efficacité du nettoyage. En présence de moisissures, il est recommandé de traiter la façade avec un produit anti-moisissure avant l'application du détergent, en respectant scrupuleusement les indications figurant sur l'emballage afin d'assurer une façade propre et préparée pour la peinture.

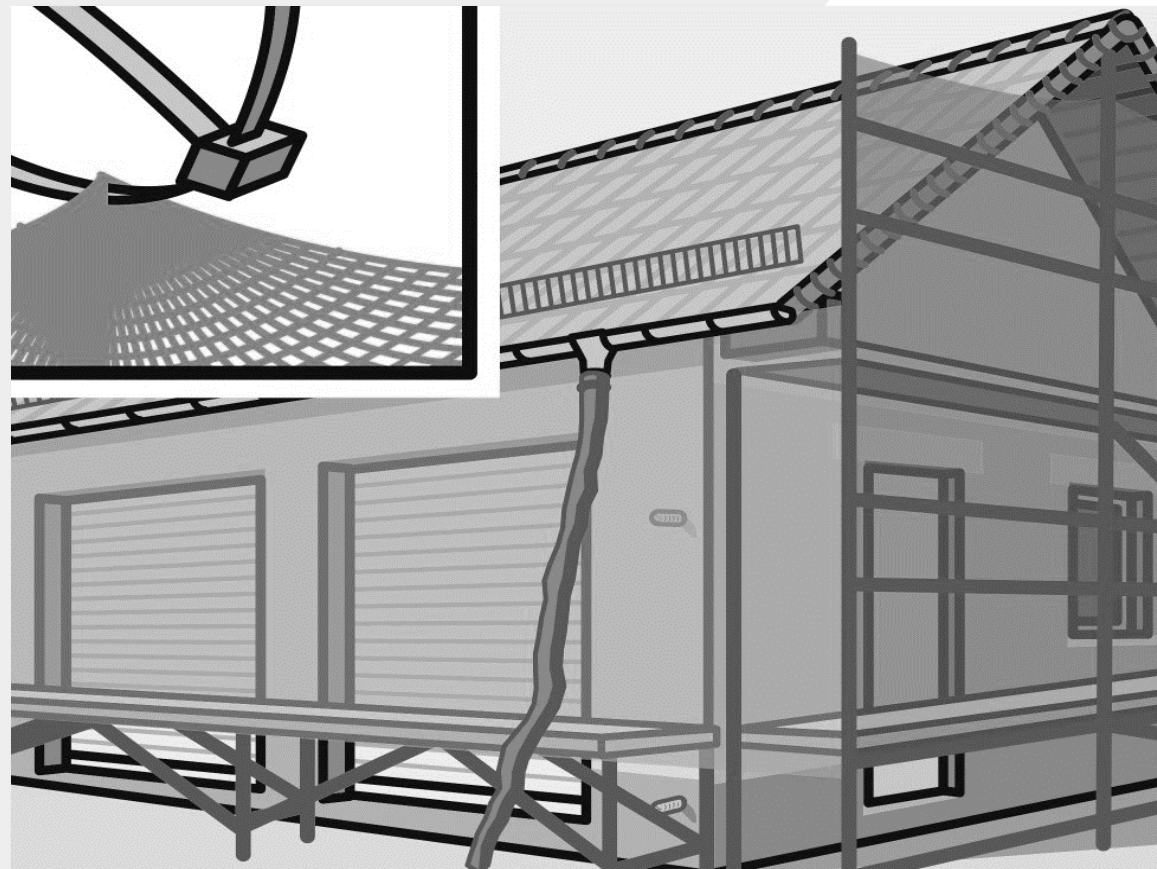


Tous les supports doivent être propres, secs et exempts de poussière avant l'application de l'apprêt et de la peinture. Commencez par balayer grossièrement la façade, puis poursuivez avec un nettoyage soigneux à l'aide d'un nettoyeur haute pression. Cette étape permet d'éliminer efficacement les résidus de mousse, champignons, moisissures et polluants. Les eaux usées générées doivent être collectées et éliminées conformément aux normes professionnelles afin de garantir un chantier propre et sécurisé.

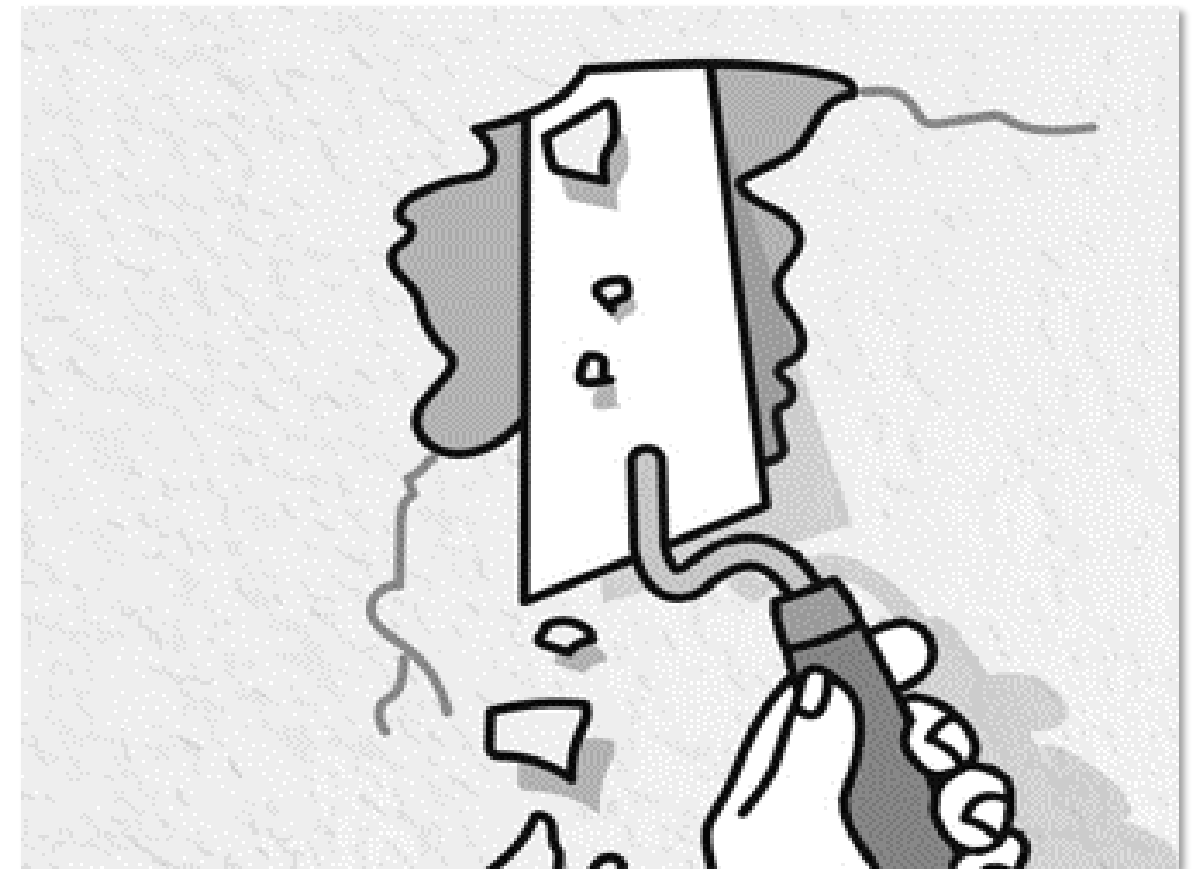
# PRÉPARATION DES TRAVAUX



L'application de la peinture de façade nécessite généralement l'installation d'un échafaudage. Il est essentiel que l'entreprise ou le particulier, après une analyse préalable des risques, détermine les équipements de protection appropriés pour prévenir les chutes de hauteur et définisse leur mode d'utilisation afin de garantir la sécurité des intervenants tout au long des travaux.

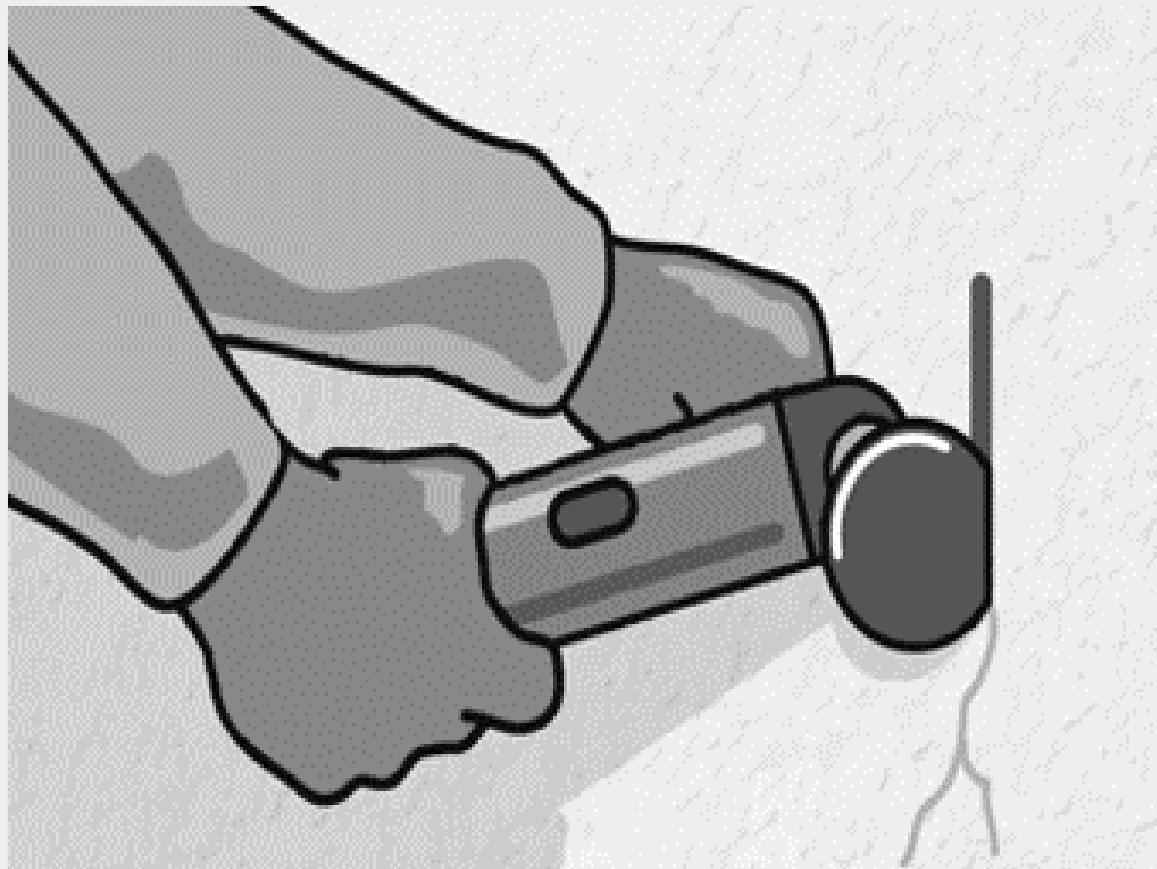


Pour garantir une application optimale de la peinture de façade, il est essentiel de tenir compte des conditions météorologiques. Il est déconseillé de peindre en plein soleil, sous la pluie ou lorsque les températures sont trop basses ou trop élevées. L'utilisation de voiles de protection est recommandée : ils protègent la façade des intempéries, préservent l'adhérence de la peinture et créent une barrière contre le vent et les fortes chaleurs, contribuant ainsi à la durabilité et à la qualité du revêtement.

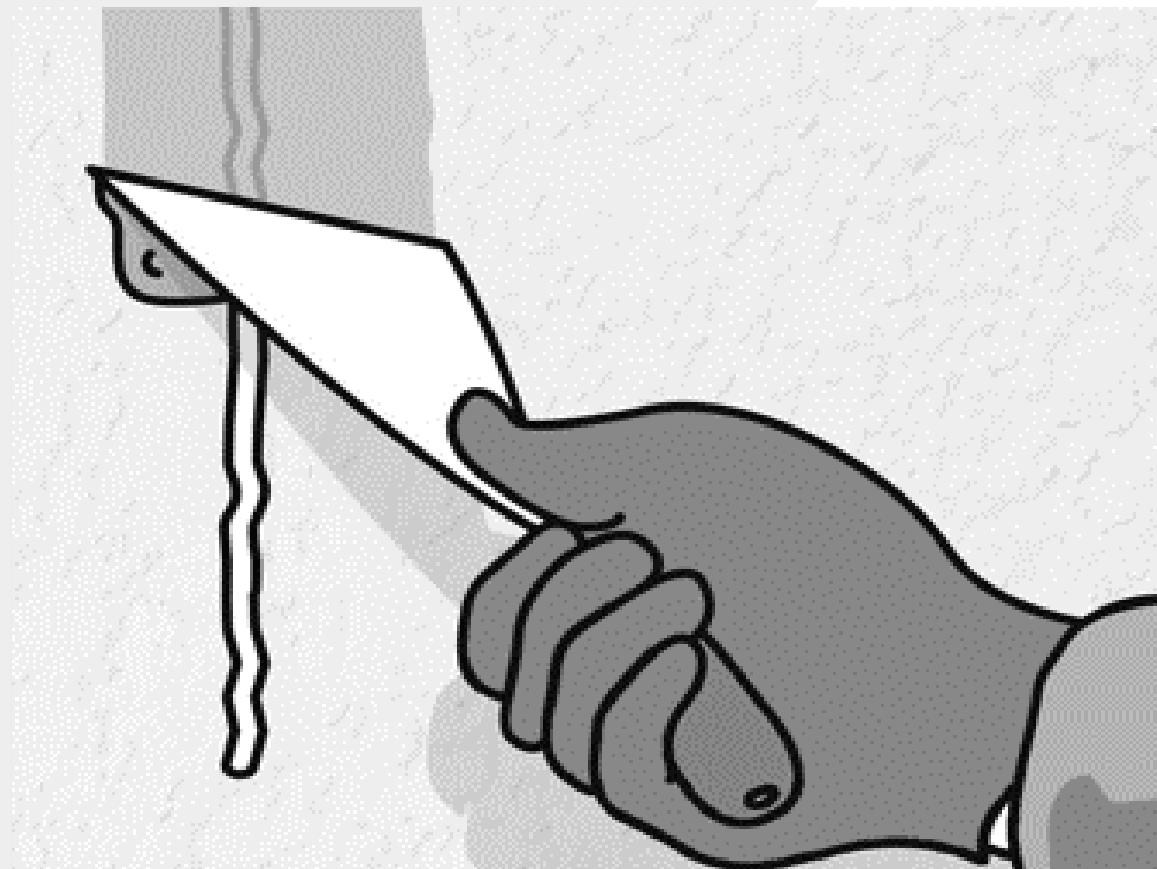


Commencez par retirer le revêtement existant qui s'effrite dans toutes les cavités afin de préparer un support solide et homogène pour l'application du nouvel enduit ou de la peinture.

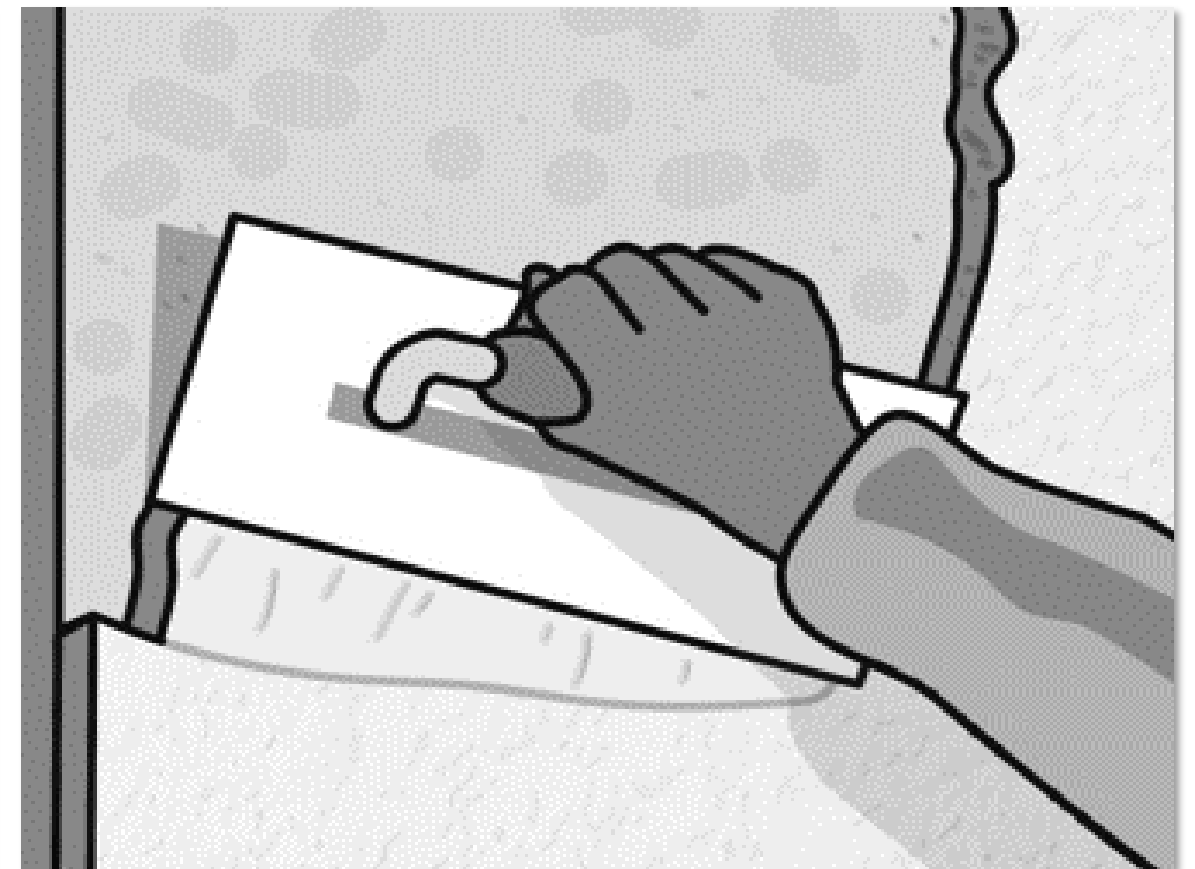
# RÉPARATION DU SUPPORT



Pour réparer les fissures sur la façade, utilisez un outil approprié, comme une disqueuse, afin d'élargir légèrement la fissure. Nettoyez ensuite soigneusement la zone à traiter et retirez toutes les parties non adhérentes pour garantir une réparation solide et durable.



Préparez l'enduit en mélangeant de l'eau avec l'enduit acrylique jusqu'à obtenir une pâte homogène et facile à étaler. Appliquez cette pâte sur la fissure à l'aide d'un couteau à enduire et laissez sécher complètement avant de procéder à la peinture, afin d'assurer une finition durable et uniforme.

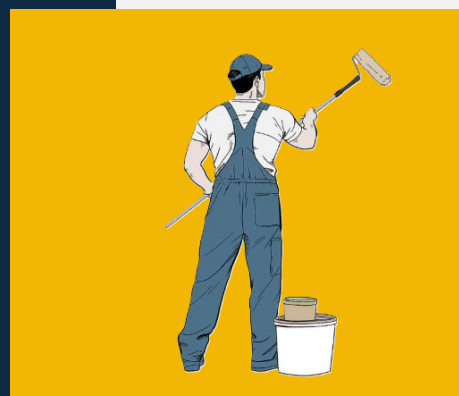


Une fois l'apprêt complètement sec, après environ 24 heures, comblez les zones endommagées avec du plâtre neuf. Laissez ensuite le mortier durcir conformément aux instructions du fabricant pour garantir une réparation solide et prête à recevoir la finition.

# MISE EN PEINTURE SUR SUPPORT MURAL CRÉPI



# PEINTURE DE FAÇADE SUR CRÉPIS PRÉPARATION ET APPLICATION



***Un crépi qui a perdu son éclat ? Pas de panique, il peut retrouver une seconde jeunesse !***

En Belgique, de nombreuses façades en crépi se salissent ou se ternissent sous l'effet de la pollution, de l'humidité et des intempéries. La structure poreuse du crépi favorise l'adhérence des particules et des salissures, ce qui peut ternir l'apparence de la façade.

Cependant, un crépi terni ou encrassé n'est pas systématiquement à remplacer. Une rénovation par mise en peinture permet de redonner un aspect uniforme au mur tout en renforçant sa protection et en prolongeant la durée de vie du revêtement.

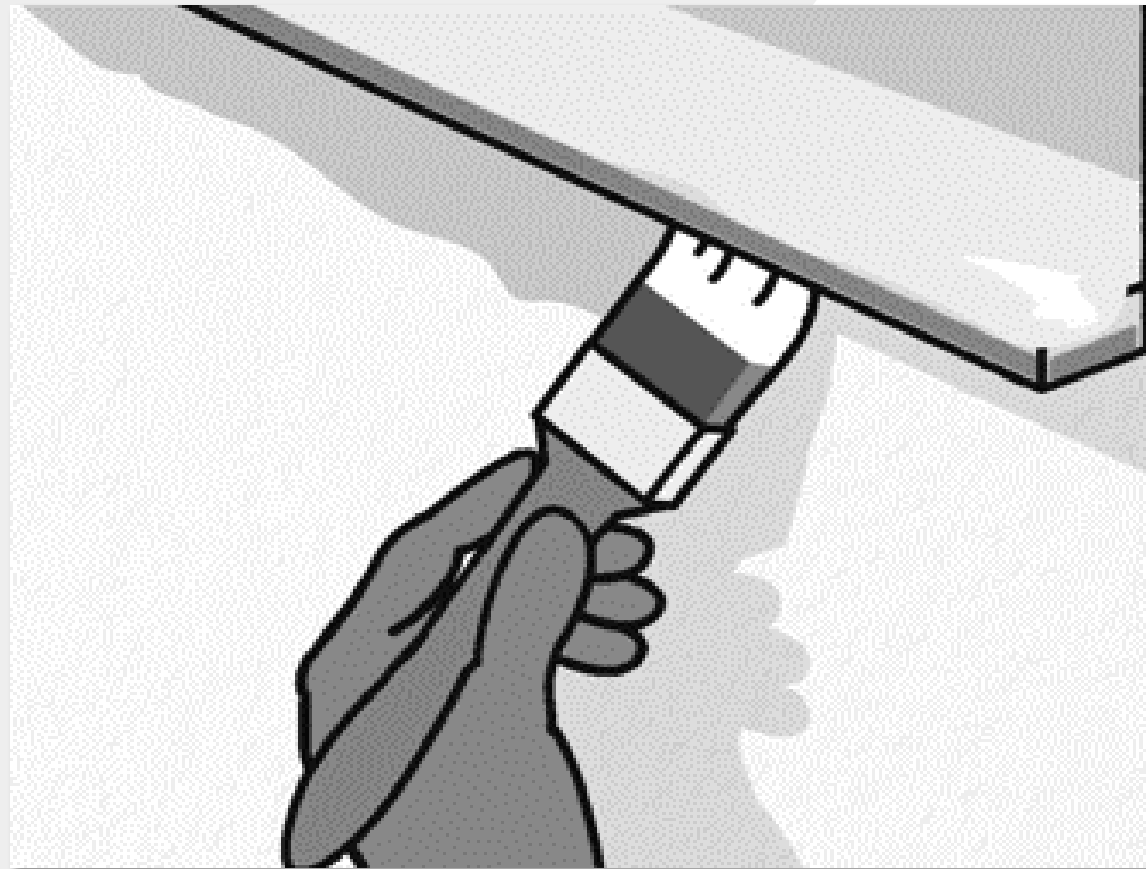
Les peintures de façade BAUMIT offrent des solutions adaptées à chaque support et performance recherchée, avec durabilité et résistance accrue à l'encrassement.

Pour garantir un résultat optimal, il est conseillé d'appliquer la peinture sur un crépi sec, par temps sec, sous un ciel légèrement couvert et avec une température comprise entre 10 °C et 25 °C, conditions idéales pour assurer une adhérence correcte et un séchage régulier.

# MISE EN PEINTURE



Sur les zones où le revêtement endommagé a été retiré et réparé, appliquez un apprêt. Versez-le dans un seau et étalez-le uniformément sur les surfaces sans le diluer. Laissez sécher pendant 24 heures afin de préparer correctement le support pour l'application de la peinture et garantir une adhérence optimale.

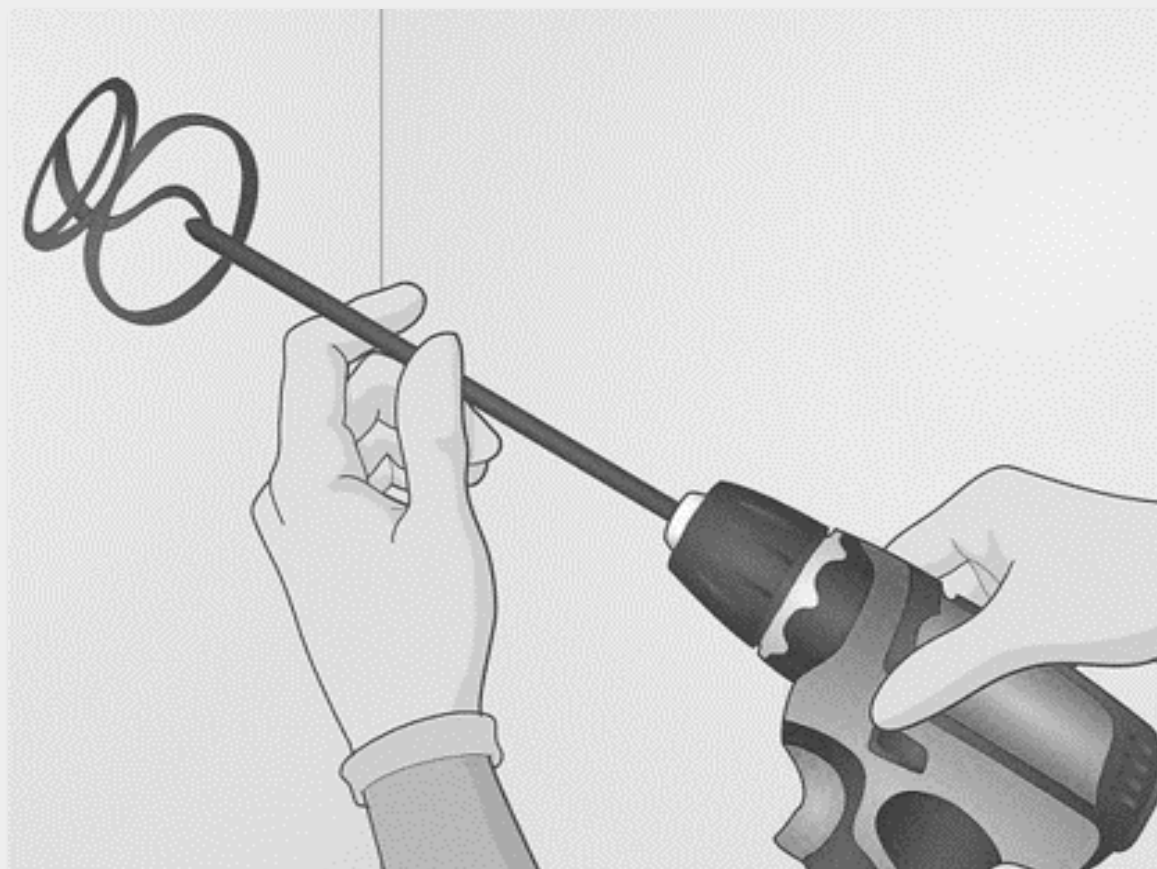


Pour les zones difficiles d'accès, comme sous les fenêtres, utilisez un pinceau afin de garantir une couverture uniforme et précise, assurant ainsi un rendu de qualité sur l'ensemble de la façade.

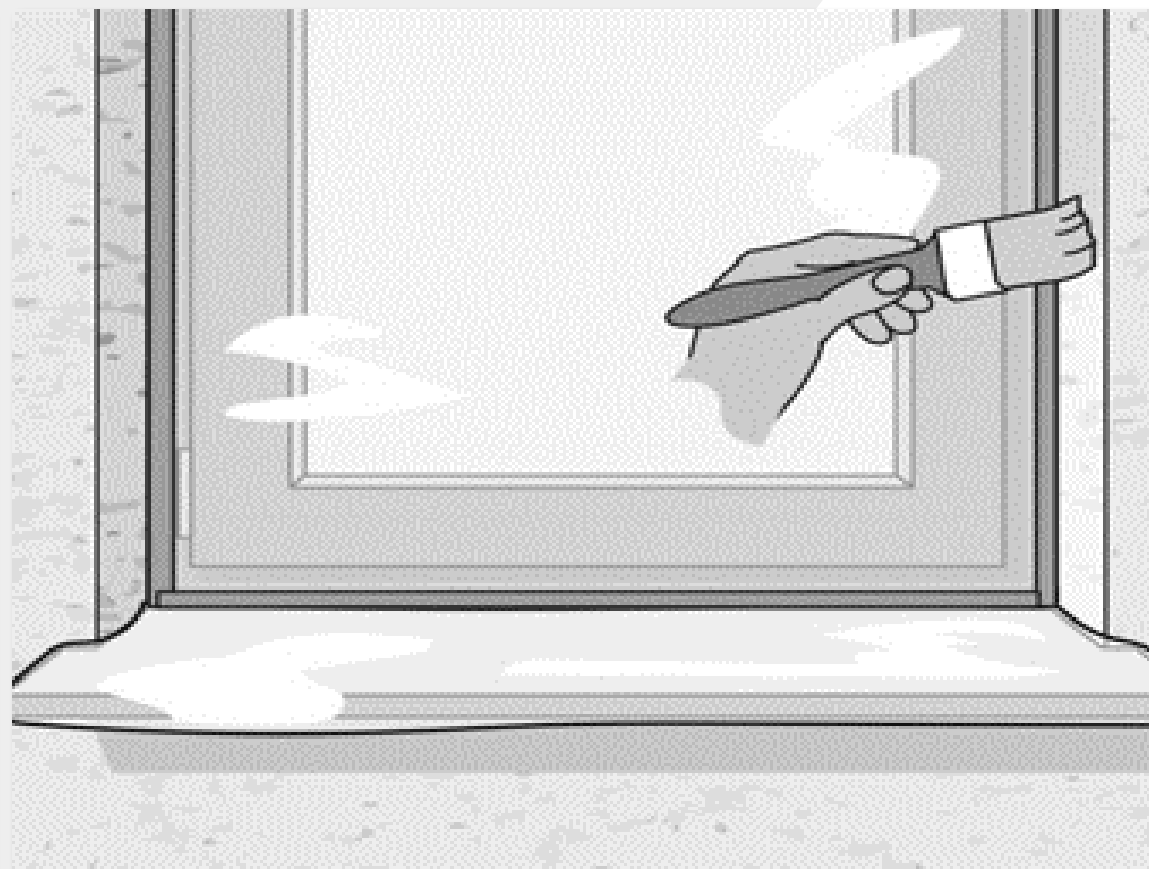


Toutes les portes, fenêtres et autres éléments de façade qui ne doivent pas être peints doivent être soigneusement protégés afin d'éviter les salissures. Pour les portes et fenêtres, il est recommandé d'utiliser un film plastique adhésif. Les zones plus petites ou étroites peuvent être masquées efficacement avec du ruban adhésif, garantissant ainsi un chantier propre et un résultat final net.

# MISE EN PEINTURE



Avant utilisation, la peinture doit être soigneusement mélangée, soit manuellement, soit à l'aide d'un mélangeur électrique, afin d'assurer une consistance homogène. La première couche doit être diluée conformément aux recommandations du fabricant pour garantir une application régulière et une adhérence optimale.

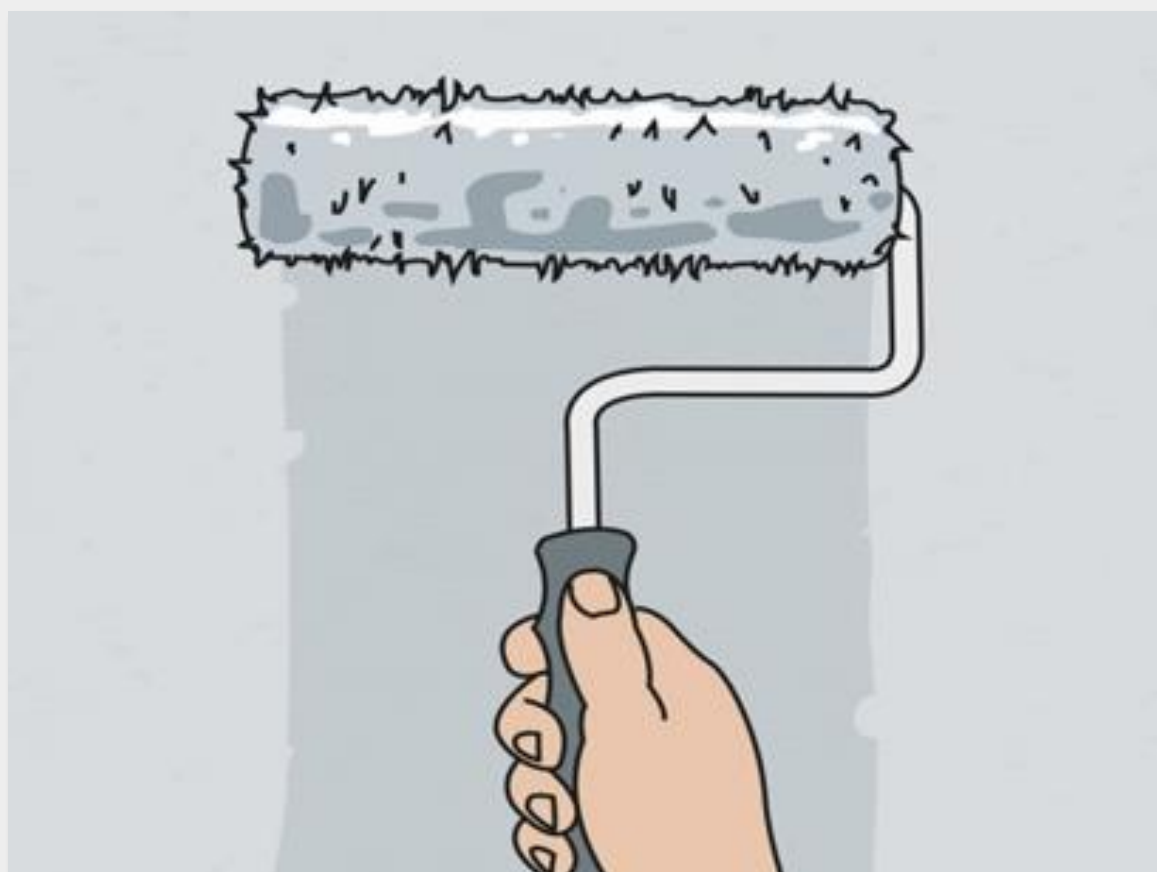


Commencez par appliquer la peinture sur les rebords des fenêtres, des portes et les zones difficiles d'accès de la façade à l'aide d'un rouleau. Pour les détails précis, utilisez un pinceau, et pour les surfaces étroites, un petit rouleau permettra un résultat uniforme et soigné.

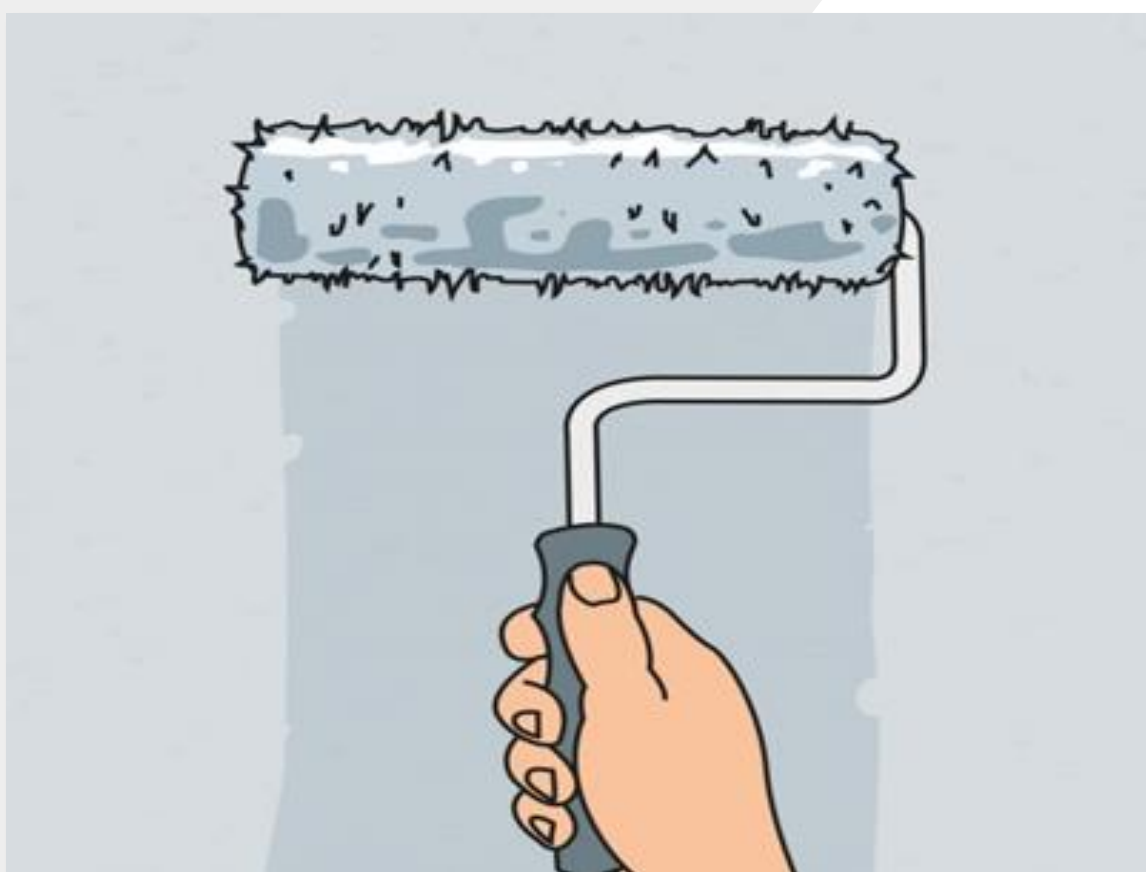


Appliquez la première couche de peinture de manière uniforme à l'aide d'un rouleau, en choisissant la longueur des poils en fonction de la surface : poils longs pour les supports rugueux et poils courts pour les surfaces lisses. Travaillez en technique « mouillé sur mouillé », en chevauchant légèrement chaque rangée et en appliquant rapidement la suivante tant que la précédente est encore humide. Laissez ensuite sécher pendant 8 à 12 heures pour obtenir une finition homogène et durable.

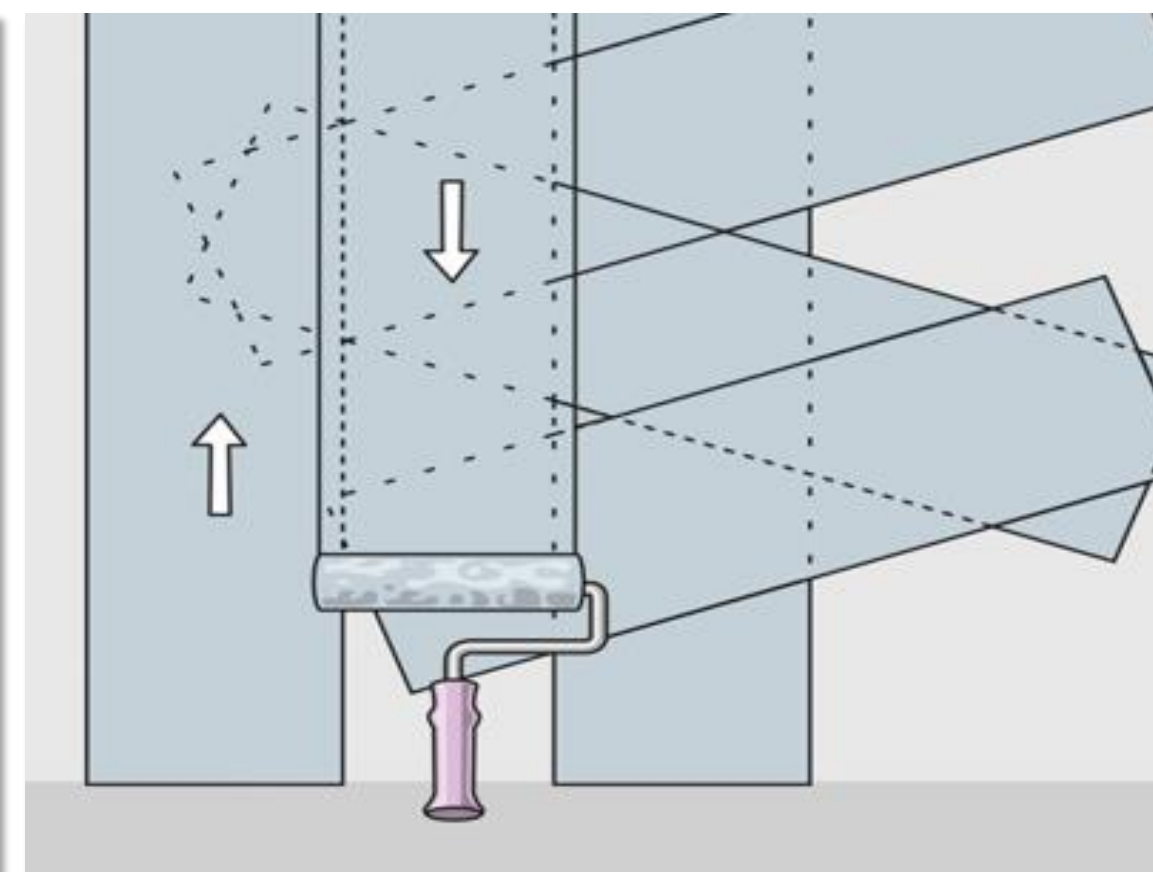
# MISE EN PEINTURE



Appliquez la seconde couche de peinture de manière uniforme à l'aide d'un rouleau, en choisissant la longueur des poils selon le type de surface : poils longs pour les supports rugueux et poils courts pour les surfaces lisses. Travaillez en technique « mouillé sur mouillé », en chevauchant légèrement chaque rangée et en appliquant rapidement la suivante tant que la précédente est encore humide. Laissez sécher 8 à 12 heures pour garantir un rendu homogène et durable.

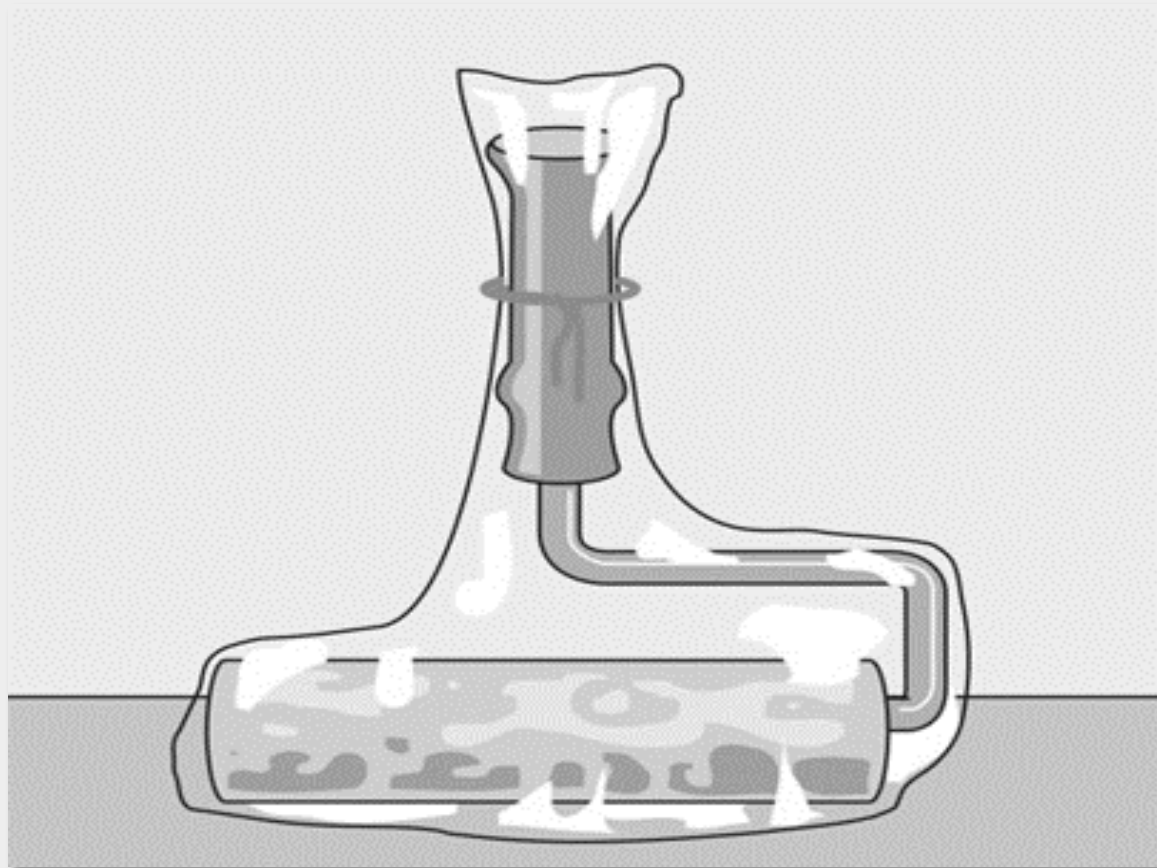


Appliquez la troisième couche de peinture uniformément avec un rouleau adapté : poils longs pour surfaces rugueuses, poils courts pour surfaces lisses. Travaillez en technique "mouillé sur mouillé", en chevauchant légèrement chaque bande et en progressant tant que la peinture précédente est encore humide. Laissez sécher 8 à 12 heures pour un rendu durable, uniforme et résistant, adapté à diverses surfaces intérieures et extérieures.

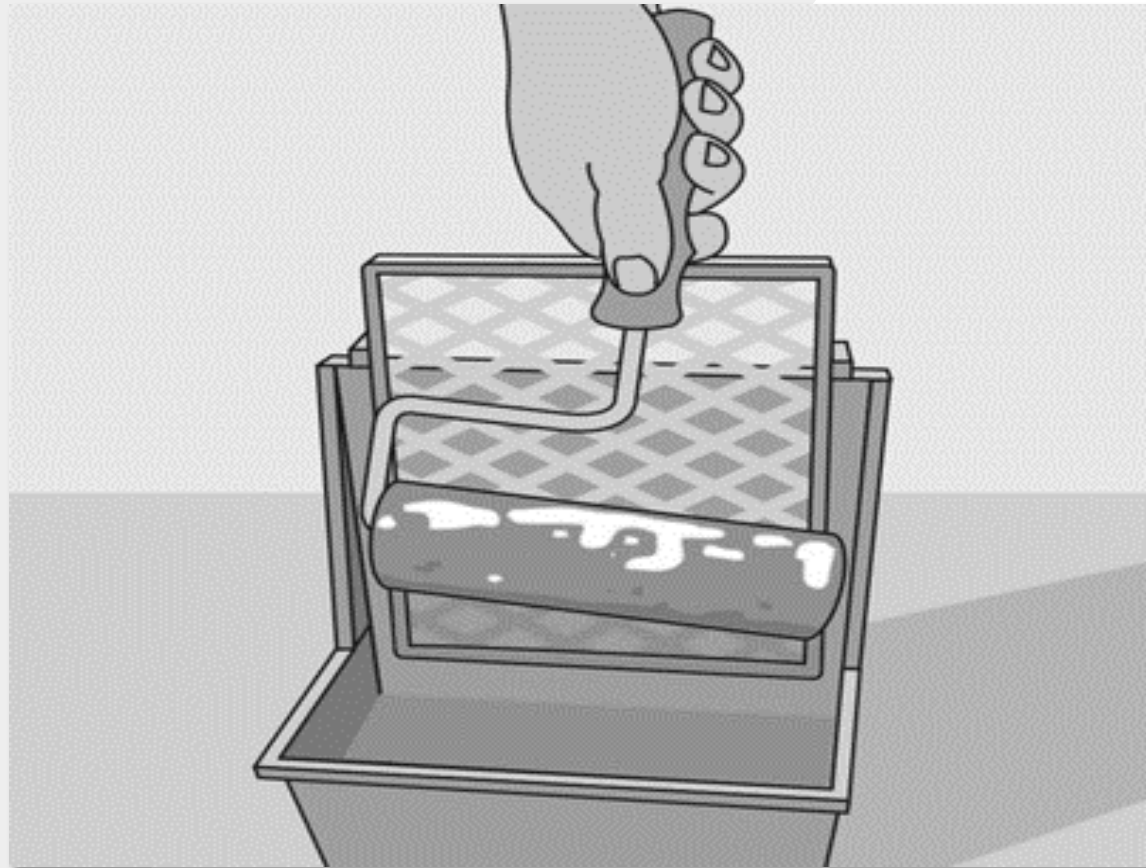


Imbibez le rouleau et appliquez la peinture en mouvements diagonaux puis ascendants pour une répartition uniforme. Travaillez en technique "mouillé sur mouillé", en chevauchant légèrement chaque rangée et en posant rapidement la suivante tant que la précédente est encore humide, afin d'obtenir une finition homogène et sans traces.

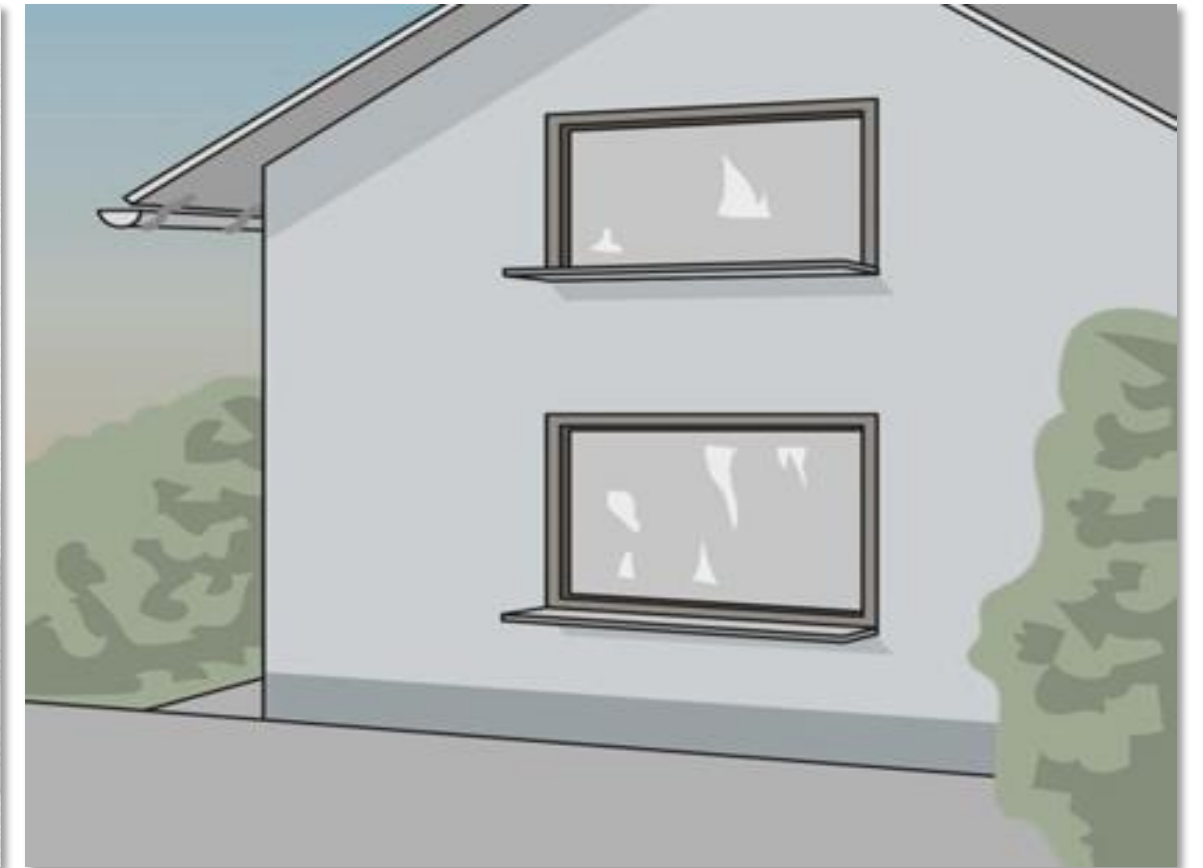
# ASTUCES



Il n'est pas nécessaire de laver le rouleau chaque jour. À la fin de la journée, enveloppez-le dans du papier aluminium ou placez-le dans un sac plastique hermétique. Un nettoyage complet pourra être effectué une fois les travaux terminés.



Plongez le rouleau dans la peinture et répartissez-la uniformément sur la grille. Conservez le pot de peinture fermé dans un sac plastique hermétique et effectuez le nettoyage complet une fois les travaux terminés.

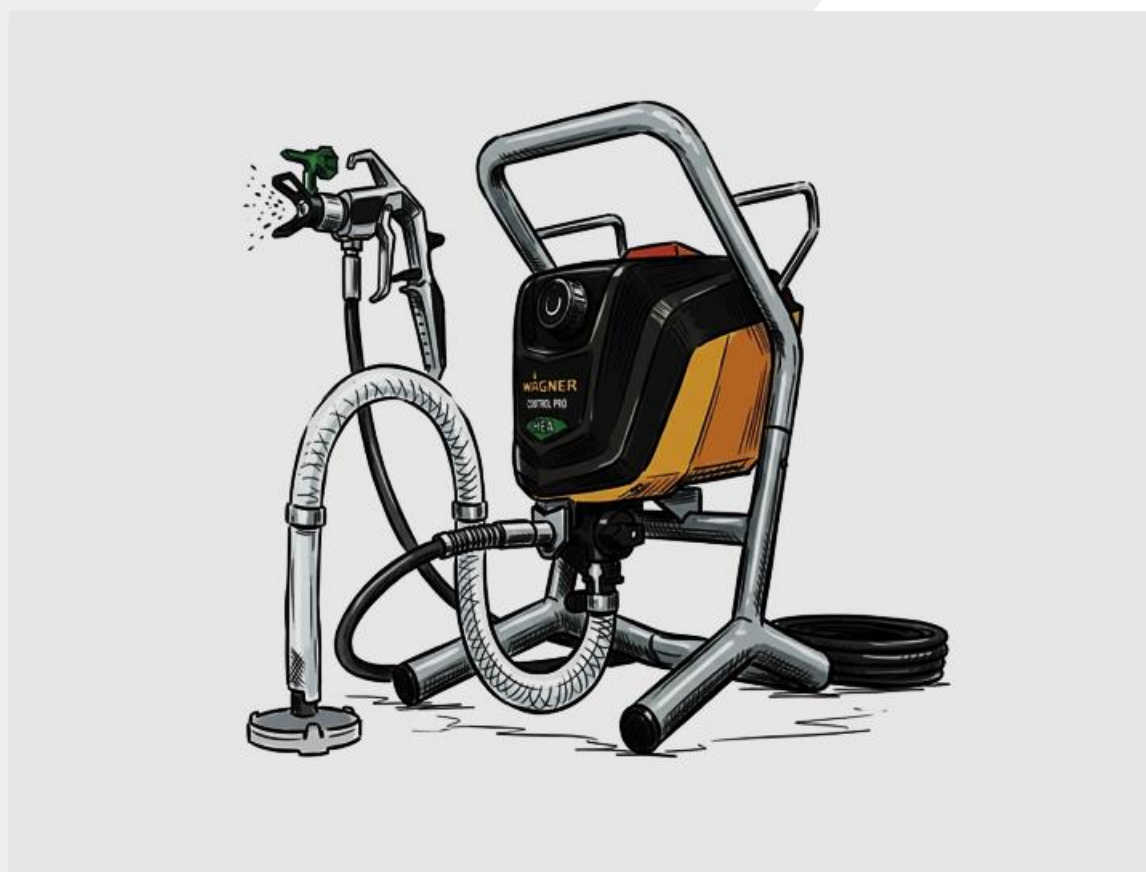


Appliquez chaque couche en une seule fois autant que possible. En cas d'interruption, terminez la zone jusqu'à un angle pour que le raccord reste discret lors de la reprise du travail.

# MISE EN PEINTURE A L'AIRLESS



Il n'est pas nécessaire de laver le rouleau chaque jour. À la fin de la journée, enveloppez-le dans du papier aluminium ou placez-le dans un sac plastique hermétique. Un nettoyage complet pourra être effectué une fois les travaux terminés.



La préparation d'un pistolet airless nécessite un masquage rigoureux du chantier afin de protéger toutes les surfaces environnantes. Diluez la peinture avec 5 à 10 % d'eau, puis amorcez l'appareil en remplaçant l'eau de test par la peinture. Portez des EPI (masque, lunettes), contrôlez les filtres et réglez la pression entre 150 et 250 bars pour une pulvérisation régulière, sans brouillard.  
Rincer la machine immédiatement après usage avec de l'eau pour éviter que la peinture ne sèche dans la pompe



Pour un résultat homogène à l'airless sur une façade extérieure, une préparation soignée, un matériel adapté et une application maîtrisée sont indispensables afin de limiter brouillard, surépaisseurs et traces. La technique consiste à associer une pulvérisation régulière et, si nécessaire, un passage au rouleau pour favoriser la pénétration du produit. Commencez par les angles et pourtours, maintenez le pistolet à environ 30 cm du support, chevauchez chaque passe de 30 à 50 % et relâchez la gâchette en fin de mouvement pour éviter coulures et surcharges.

MISE EN PEINTURE SUR  
SUPPORT MURAL BRIQUE



# PEINTURE DE FAÇADE SUR BRIQUE PRÉPARATION ET APPLICATION



***Pour une façade en brique impeccable, la préparation est la clé.***

Pour les façades en brique, la préparation du support est indispensable. Il est nécessaire de nettoyer soigneusement la surface afin d'éliminer poussières, salissures, mousses et efflorescences à l'aide d'un nettoyeur haute pression ou d'une brosse adaptée.

Laissez ensuite le mur sécher complètement avant toute intervention. L'application d'un primaire d'adhérence compatible avec le support minéral améliore l'accrochage du revêtement.

La finition se réalise en deux couches de peinture de façade respirante, de type acrylique ou siloxane, appliquées au rouleau à poils longs ou au pistolet, en évitant l'exposition directe au soleil.

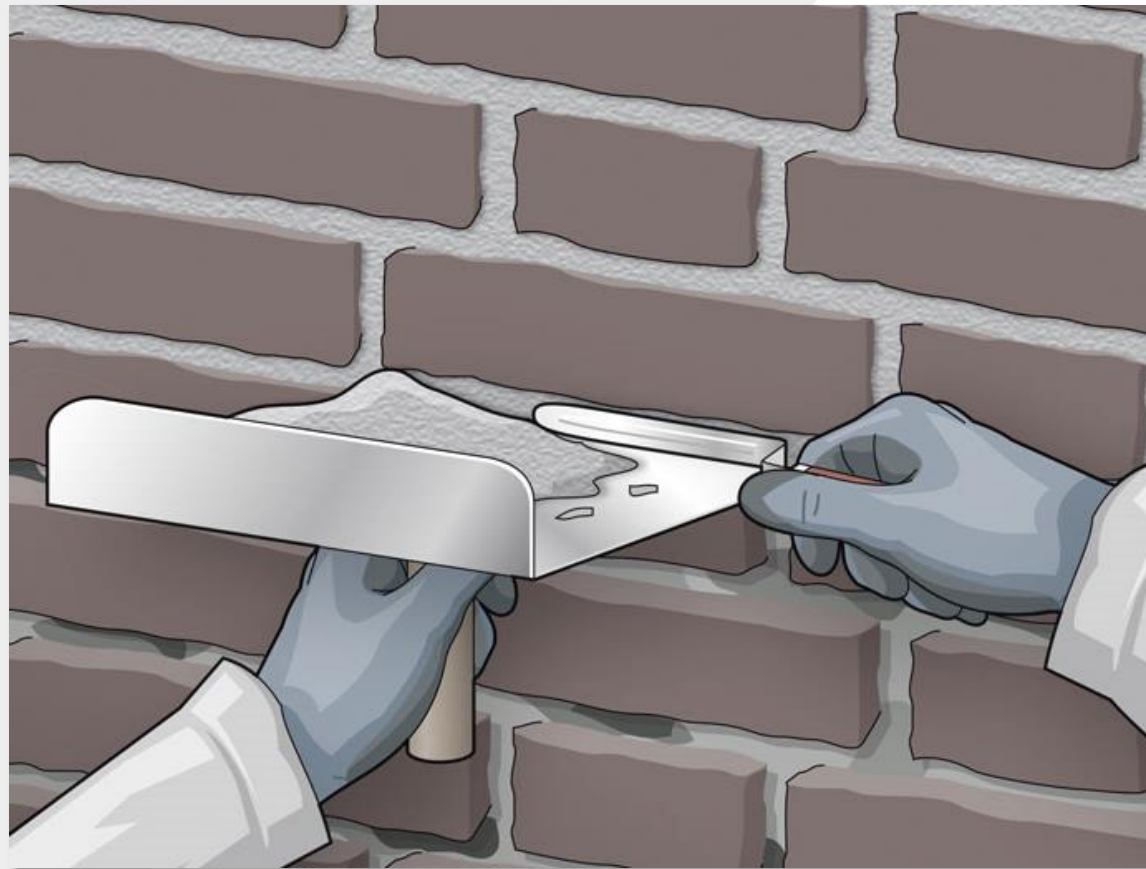
Il est recommandé d'intervenir par temps sec, sous un ciel légèrement couvert et avec une température comprise entre 10 °C et 25 °C pour garantir un séchage régulier et une adhérence optimale.



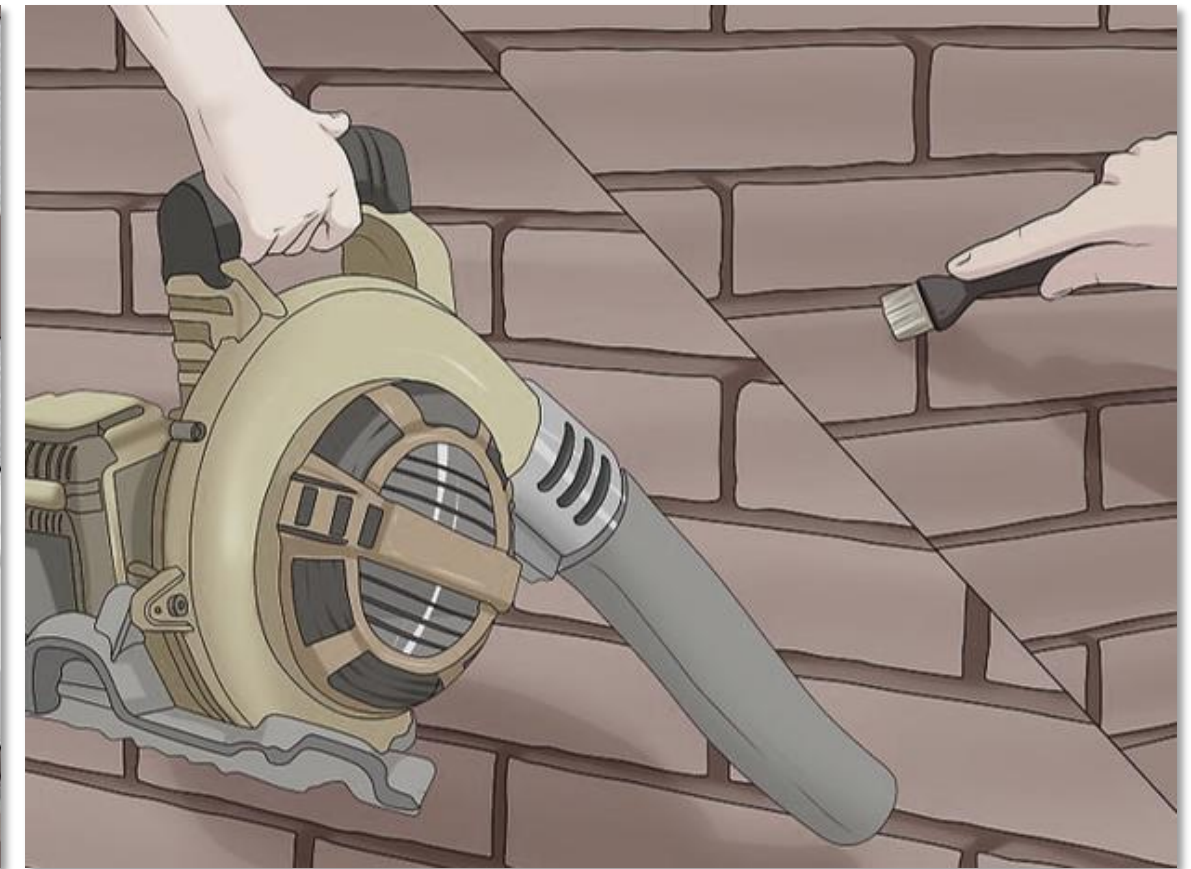
# PRÉPARATION



Réalisez un nettoyage complet à haute pression afin d'éliminer efficacement saletés, dépôts biologiques et efflorescences présents sur la surface de la brique. Cette opération assure un support propre, stable et adapté avant l'application du primaire et de la peinture de façade.

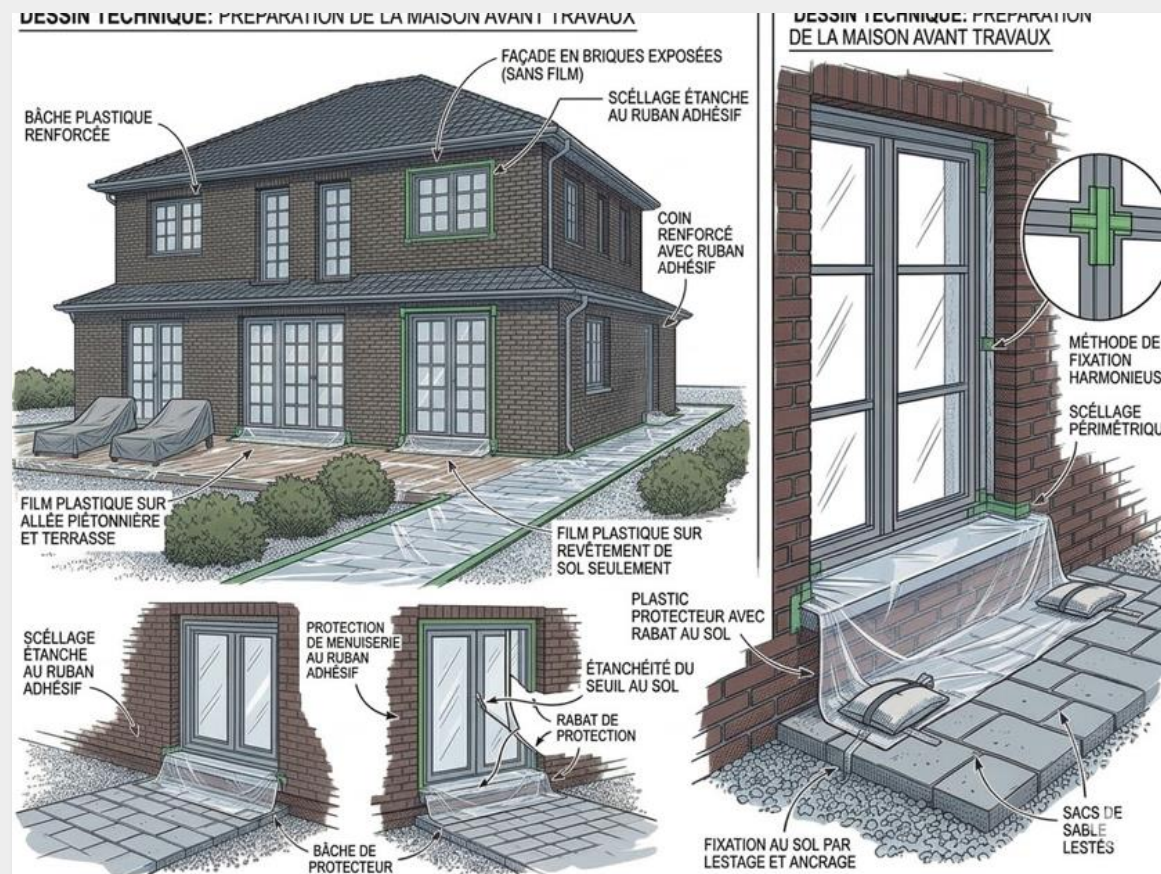


Reprenez les joints détériorés, friables ou fissurés à l'aide d'un mortier de réparation adapté, en veillant à combler parfaitement les interstices pour garantir un support stable et prêt à recevoir la peinture.



Le support doit être parfaitement sec pour garantir une adhérence optimale des produits appliqués. Brossez ou utilisez un souffleur électrique pour retirer tous les résidus présents sur les murs, assurant ainsi un support propre et prêt à recevoir le primaire et la peinture.

# PROTECTION CHANTIER



Protégez les fenêtres, portes et surfaces au sol avec des bâches, film plastique et rubans de masquage, garantissant ainsi une protection efficace contre les projections et éclaboussures pendant les travaux de mise en peinture.

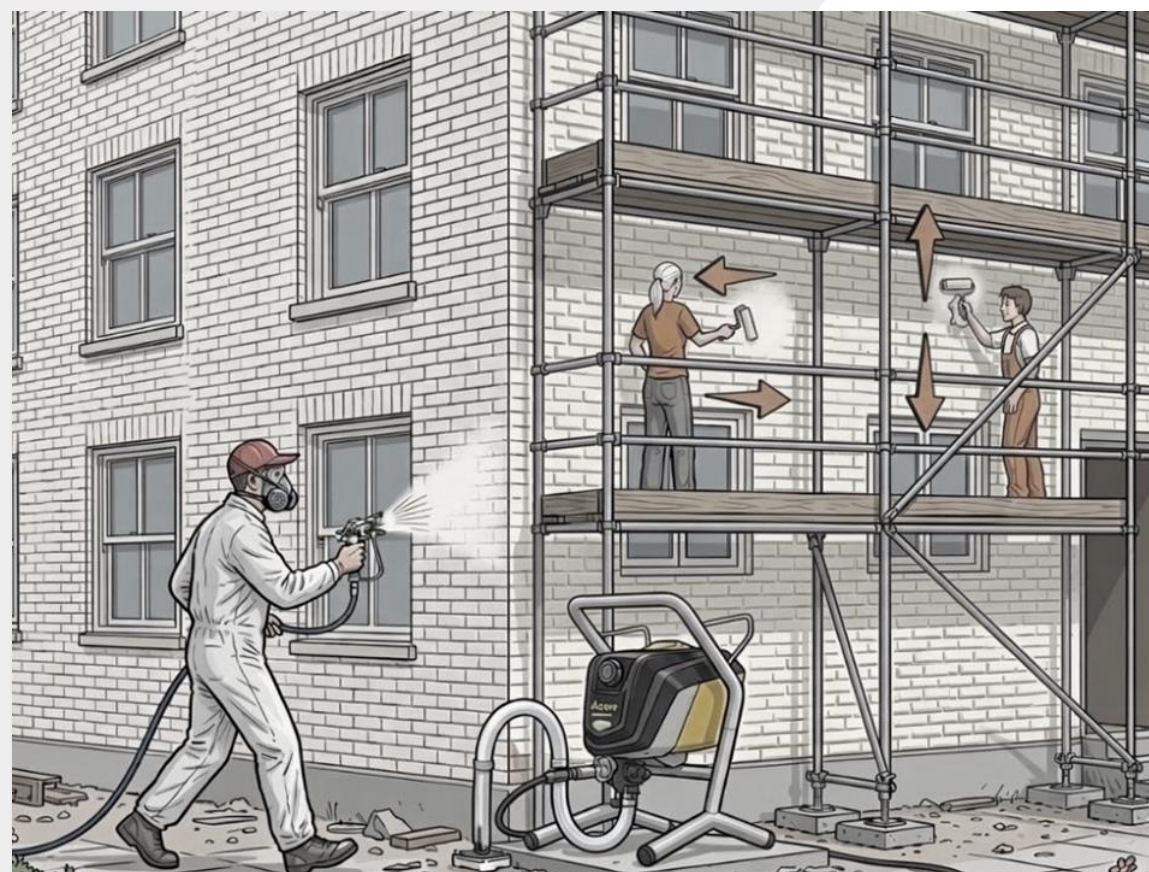
L'application de la peinture de façade nécessite généralement l'installation d'un échafaudage. Il est indispensable que l'entreprise ou le particulier, après une analyse préalable des risques, détermine les équipements de protection adaptés pour prévenir les chutes de hauteur et précise leurs conditions d'utilisation afin de garantir la sécurité des intervenants durant les travaux.

Pour garantir une application optimale de la peinture de façade, il est essentiel de tenir compte des conditions météorologiques lors des travaux. Il est déconseillé de peindre en plein soleil, sous la pluie ou lorsque les températures sont trop basses ou trop élevées. L'utilisation de voiles de protection est recommandée : ils protègent la façade des intempéries, préservent l'adhérence de la peinture et créent une barrière contre le vent et les fortes chaleurs, favorisant la durabilité et la qualité du revêtement.

# MISE EN PEINTURE



Appliquez un primaire d'accrochage spécial maçonnerie afin d'améliorer l'adhérence de la peinture et de réguler la porosité naturelle du support.  
Utilisez un rouleau à poils longs (15-20 mm) permettant de bien imprégner les reliefs et aspérités de la brique et/ou un pistolet de type Airless.



Choix de la peinture : Privilégiez une peinture façade respirante (acrylique ou siloxane) pour limiter les cloques et assurer une bonne perméabilité à la vapeur d'eau. Application : Travaillez par zones successives, du haut vers le bas, en croisant les passes (verticales puis horizontales) afin d'éviter les marques de reprise. Finitions : Utilisez un pinceau pour les joints, angles et zones difficiles d'accès. Deuxième couche : Appliquez la seconde couche après séchage complet de la première, soit environ 8 à 24 heures selon les conditions climatiques.



L'application de deux couches de finition est généralement recommandée pour obtenir un résultat homogène et durable. La première couche permet de préparer le support et d'assurer une bonne adhérence de la peinture. La seconde couche, appliquée en finition, renforce l'opacité, uniformise la teinte et apporte l'aspect final tout en améliorant la résistance et la protection du revêtement de façade.

# FINITION ET NETTOYAGE



Après l'application de la dernière couche, retirez les films et rubans de masquage tant que la peinture est encore légèrement humide. Cette précaution permet d'éviter que la peinture sèche sur le ruban et se décolle lors du retrait, ce qui pourrait abîmer le bord de la finition. Retirez le ruban lentement et en tirant à angle faible, de manière continue, pour préserver la netteté des contours et garantir une finition propre et régulière. En cas de peinture encore très fraîche, veillez à ne pas laisser le ruban trop longtemps en place pour éviter toute bavure ou effritement de la peinture.



Nettoyez les fenêtres et portes en éliminant les taches de peinture dès qu'elles apparaissent. Pulvériser un produit dégraissant adapté aux vitres, puis essuyez avec un chiffon propre et humide afin de retirer tous les résidus et garantir des surfaces nettes et sans traces.



Pour les fenêtres équipées de volets, abaissez-les sans les fermer complètement afin de laisser passer l'air et la lumière. Aspirez les saletés et toiles d'araignée, puis nettoyez chaque lame avec un chiffon microfibre ou une éponge imbibée d'une solution alcaline, en procédant par touches légères pour protéger volets et rails. Rincez à l'eau claire, séchez avec un chiffon en coton doux et laissez les volets fermés jusqu'au séchage complet.

# DÉMONTAGE ÉCHAFAUDAGE ET NETTOYAGE



Après l'achèvement des travaux, l'échafaudage est démonté avec soin et en toute sécurité par des professionnels. Les points d'ancrage sont rebouchés et les abords de la maison sont nettoyés afin de restituer un environnement propre et prêt à être utilisé. **Démontez l'échafaudage progressivement, en coordination avec le nettoyage de la façade.**



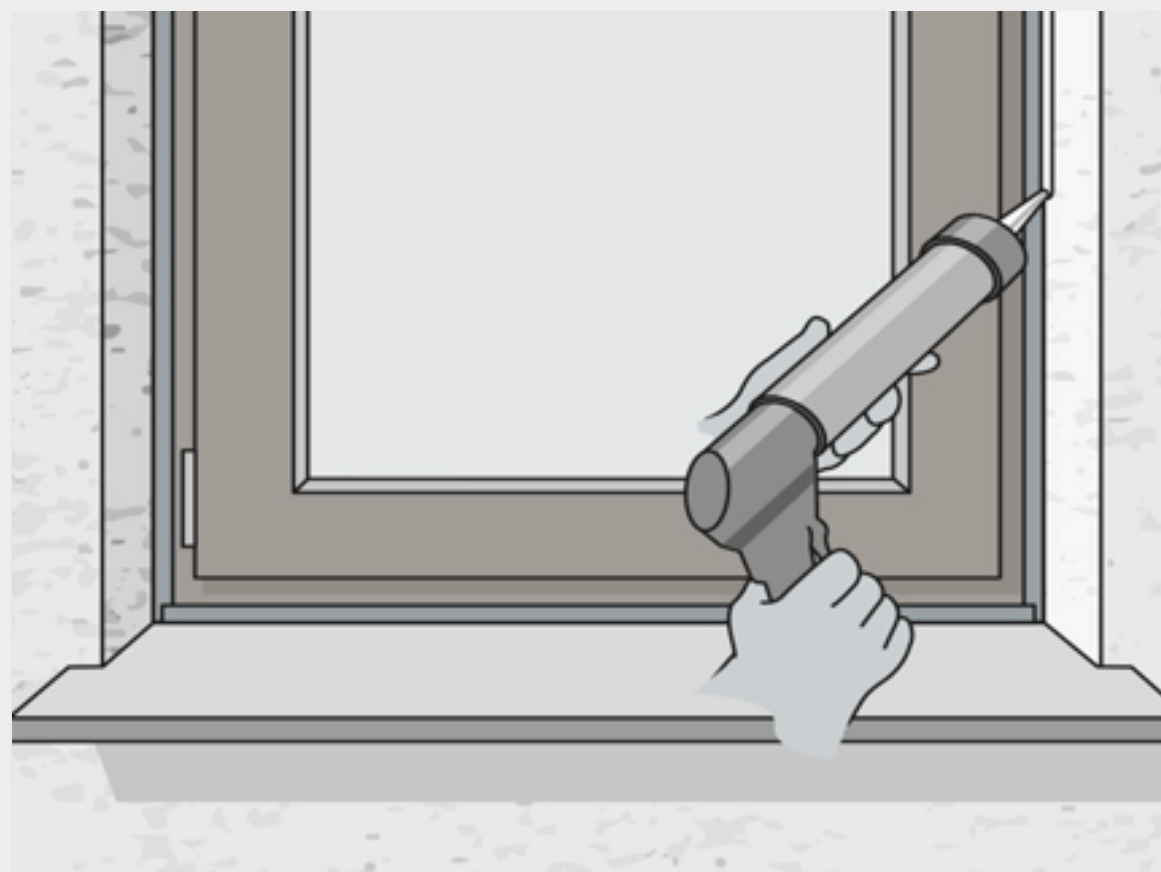
Nettoyage des vitres, menuiseries et accessoires de façades du bâtiment en fin des travaux de peinture. Après les travaux, vitres, menuiseries et accessoires de façade sont nettoyés avec soin. Les résidus de chantier et traces sont supprimés afin d'assurer une finition nette.



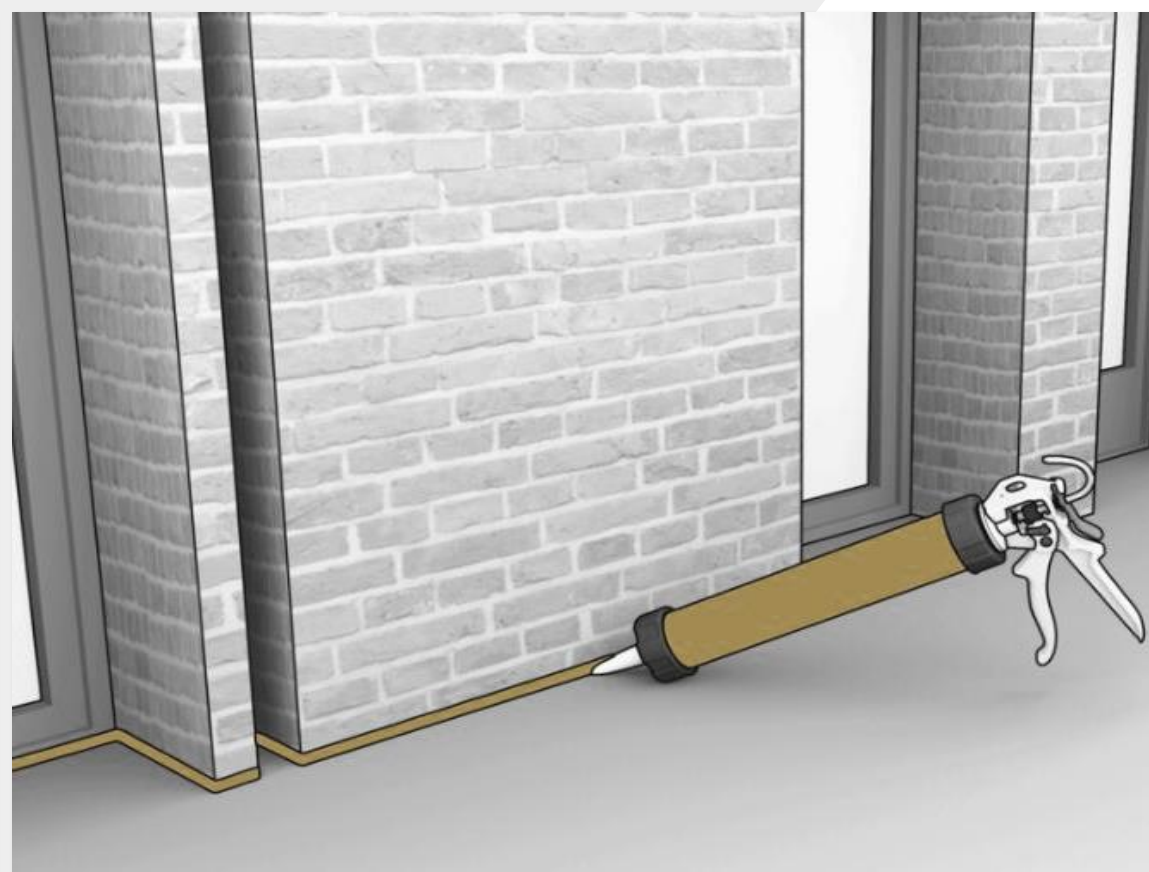
Travaux de peinture des façades terminés, intervention réalisée avec soin conformément aux règles de l'art afin d'assurer une finition homogène, durable et esthétique de l'ensemble du bâtiment.

FIN DES TRAVAUX ET  
TRAITEMENT POINTS  
SINGULIERS

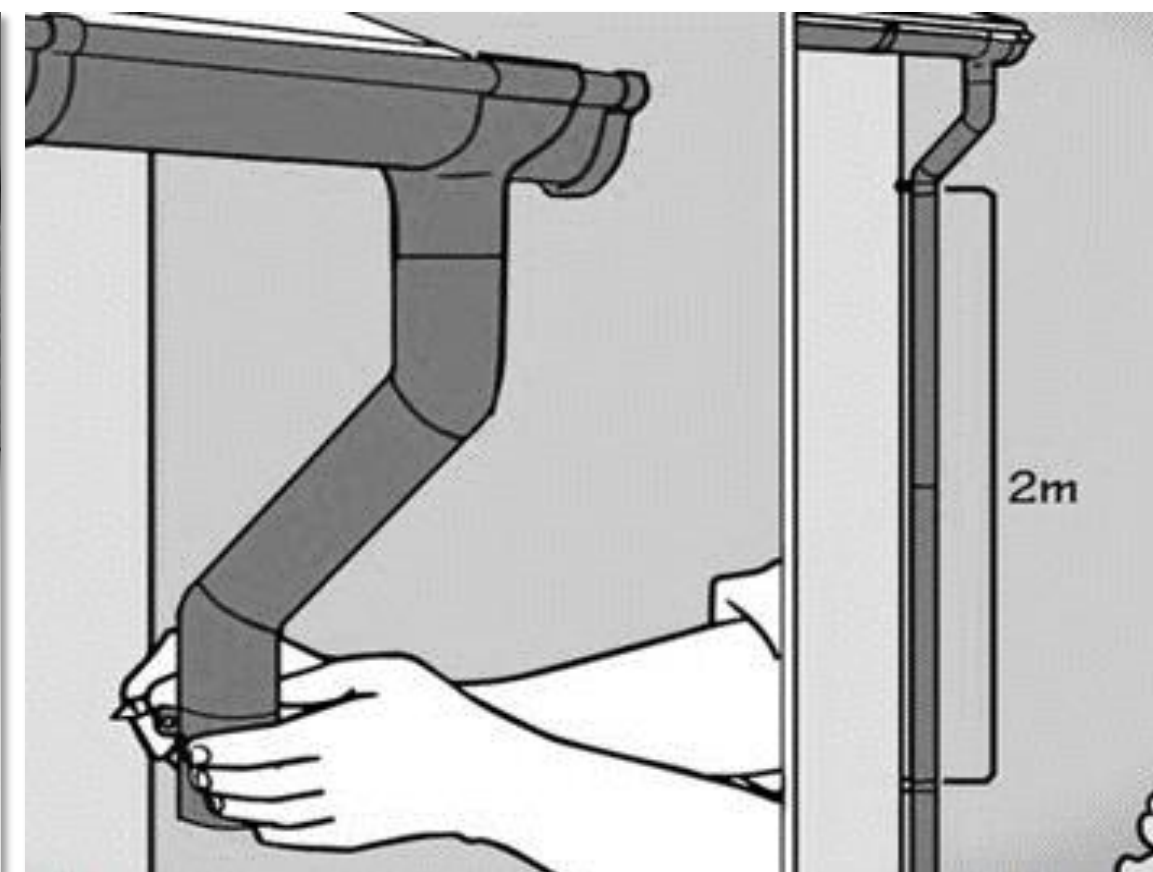
# POINTS D'ATTENTIONS



Protégez les joints entre fenêtres, portes et matériaux divers avec un mastic-colle mono composant transparent. Il polymérise rapidement au contact de l'humidité de l'air, devenant souple avec une élasticité durable, tout en offrant une excellente résistance au vieillissement et aux intempéries.



Contrôlez l'étanchéité entre les cadres dormants des menuiseries et les revêtements muraux. Protégez les joints existants endommagés et comblez les manquants avec un mastic-colle mono composant transparent, compatible avec les menuiseries et revêtements. Il polymérise rapidement à l'humidité, reste élastique et offre une excellente résistance au vieillissement et aux intempéries, assurant des joints durables.



En fin de chantier, refixez tous les éléments périphériques tels que grilles, descentes d'eaux pluviales, câbles, boîtiers et luminaires. Reposez-les soigneusement, en procédant à toute adaptation nécessaire pour garantir un alignement correct, une fixation solide et une finition propre.





# ORPA MATÉRIAUX

SAS ORPA MATÉRIAUX  
165, AVENUE DE LA MARNE  
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

☎ +32 475 80 36 53

☎ +33 6 81 65 74 61

✉ info@elaustore.com

🌐 www.elaustore.com