

L'EFFLORESCENCE C'EST QUOI ?

ORPA MATÉRIAUX



ORPA
MATÉRIAUX

EFFLORESCENCE

Lorsqu'on observe certaines constructions, il n'est pas rare de distinguer sur les façades en briques des traces caractéristiques d'aspect blanchâtre ou parfois vert jaunâtre.

Ces marques, appelées efflorescences, correspondent à des dépôts cristallins visibles à la surface du revêtement et résultent d'un phénomène chimique naturel.

Elles apparaissent lorsque des sels solubles, entraînés par l'eau de maçonnerie ou par des infiltrations, migrent vers l'extérieur puis se solidifient au contact de l'air.



MENSION LEGALE – CONTENU À TITRE INDICATIF

La présente brochure est mise à disposition sur le site Elaustore.com pour information des visiteurs et clients de SAS ORPA MATÉRIAUX (Elaustore). Les informations qu'elle contient, notamment sur les phénomènes observés sur les façades ou matériaux, sont fournies à titre indicatif et non contractuel et ne constituent en aucun cas un engagement ou une offre commerciale.

SAS ORPA MATÉRIAUX s'efforce de présenter des informations exactes et à jour, mais aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou l'absence d'erreur. Les utilisateurs sont autorisés à consulter ces informations à titre personnel et à s'en inspirer uniquement comme guide pratique.

Chaque situation présentée nécessite une étude de faisabilité spécifique. Les informations contenues dans cette brochure servent uniquement à illustrer des phénomènes généraux et ne remplacent pas une expertise ou un diagnostic personnalisé.

Toute reproduction, diffusion ou partage, notamment à des fins commerciales, est strictement interdite sans autorisation préalable de SAS ORPA MATÉRIAUX (Elaustore). L'entreprise décline toute responsabilité en cas d'utilisation directe ou indirecte des informations de la brochure.

EFFLORESCENCES DE SELS



Lorsque les briques entrent en contact de façon excessive avec de l'eau durant la pose du matériau ou le jointoiment, l'efflorescence de sels peut apparaître.

Les composants solubles dans l'eau sont évacués vers la surface par les pores de la brique et les joints de mortier. Les sels alors commencent à se cristalliser en séchant formant un voile visible blanc.

EFFLORESCENCES DE SELS

Bien que fréquentes et généralement précoces, les efflorescences de sels ne sont pas très tenaces. En effet, comme les sels sont solubles dans l'eau, ces dépôts se dissolvent naturellement sous l'effet de la pluie et du vent. Ils disparaissent progressivement, mais il est possible d'accélérer le processus grâce à un nettoyage régulier à l'eau tiède, par exemple avec un tuyau d'arrosage, répété jusqu'à élimination complète des traces.

Les efflorescences superficielles n'endommagent pas le parement, mais elles peuvent nuire à l'esthétique de la façade. En revanche, lorsque les dépôts apparaissent à l'intérieur des pores des briques, ils risquent de provoquer une dégradation du matériau. Lors d'un nettoyage à base d'eau, une partie de l'eau pénètre à nouveau dans les briques et ressort, réduisant progressivement les dépôts, mais nécessitant plusieurs passages pour un résultat optimal.

Il est fortement déconseillé d'utiliser des techniques agressives, comme les nettoyeurs haute pression, les produits acides ou les matériaux abrasifs, car elles peuvent endommager irréversiblement l'apparence de la brique. Par contre, un nettoyeur basse pression, positionné à environ un mètre et avec un jet en éventail, reste adapté. Pour un nettoyage à sec, frottez légèrement les dépôts avec une brosse douce, en évitant les brosses métalliques ou rigides, afin de ne pas retirer le sablage ou créer des différences de teinte sur la façade.

EFFLORESCENCES DE CALCAIRE OU DE CHAUX



Les tâches blanchâtres peuvent être dues aussi à la chaux. Les particules de chaux hydrosolubles dans le mortier de maçonnerie réagissent, par exemple, avec l'eau de pluie et sont évacuées du mortier, provoquant un voile blanc sur le parement en brique et sur les joints.

Le lessivage est le phénomène de l'eau entrant dans la maçonnerie et principalement sur la maçonnerie fraîche. Par la pluie ou en utilisant trop d'eau, les joints de mortier sont gorgés d'eau. De ce fait, la carbonatation (réaction chimique) de la chaux « libérée » dans le joint de mortier est ralentie.

EFFLORESCENCES DE CALCAIRE OU DE CHAUX

Lorsqu'elles apparaissent en surface, les hydroxydes de calcium et de magnésium réagissent avec le dioxyde de carbone de l'air. Cette réaction de carbonatation produit des sels qui, avec l'évaporation de l'eau, forment des taches blanches appelées efflorescences. En pratique, ce phénomène résulte de la lixiviation des sels vers la surface.

Ces dépôts sont visibles de plusieurs manières :

- Les efflorescences de chaux se forment sur les joints du mortier de maçonnerie.
- Les efflorescences de calcaire apparaissent sur la surface des briques et sous les joints verticaux.

Lorsqu'elles sont détectées précocement, un simple rinçage à l'eau claire suffit généralement à les éliminer. Toutefois, si elles sont déjà bien installées, la carbonatation produit une couche de carbonate de calcium plus résistante. Dans ce cas, un nettoyage spécifique, à l'aide de solutions compatibles avec la brique et appliquées conformément aux recommandations, peut être nécessaire.

Avant tout traitement étendu, il est recommandé de tester la méthode sur quelques briques. Aucun nettoyeur haute pression ne doit être utilisé. En revanche, un nettoyeur basse pression, positionné à environ un mètre avec un jet en éventail, reste acceptable.

GYPSIFICATION



Le lessivage de gypse ou de calcite est une forme spécifique d'efflorescences que l'on appelle « gypsification ».

Il se présente comme un voile blanc assez tenace qui se dépose sur le parement de façade après un certain temps et qui s'étend systématiquement sur l'ensemble de la façade.

GYPSIFICATION

La gypsification est une pathologie fréquente qui peut se manifester après quelques mois ou plusieurs années. Elle n'est pas liée à la qualité de la brique de parement, mais résulte de l'altération des composants du mortier et du ciment, ainsi que de l'ajout d'agents facilitant le traitement du mortier à la pose.

Caractéristiques et traitement :

- Les dépôts d'efflorescence sont particulièrement tenaces.
- Leur élimination nécessite un nettoyage mécanique, généralement un léger sablage avec un granulat très fin.
- Cette méthode retire une fine couche de brique, pouvant légèrement modifier la couleur et la texture du parement.

Prévention :

- Après le nettoyage, il est recommandé d'appliquer un hydrofuge sur la façade, afin de protéger la brique et réduire le risque de réapparition de la gypsification.

COMMENT ARRÊTER L'EFFLORESCENCE ?

Pour limiter l'apparition des efflorescences, il est conseillé de nettoyer et d'imperméabiliser les surfaces sensibles, comme les mortiers, briques, blocs de terre cuite ou béton contenant des hydroxydes de calcium et de magnésium.

Points clés :

- En bloquant l'humidité, le processus de formation de dépôts blancs façade est interrompu dès le départ.
- L'imperméabilisation protège le matériau tout en préservant l'esthétique du revêtement et en réduisant la fréquence d'entretien façade.
- Si aucune mesure n'est appliquée, des pathologies plus graves peuvent se développer.
- Il est recommandé de consulter un professionnel, qui évaluera la situation et pourra appliquer les mesures adaptées dès que possible.

Ainsi, une surveillance régulière et une protection préventive permettent de limiter durablement les taches blanches et dépôts de sels sur la façade.



SAS ORPA MATÉRIAUX
165, AVENUE DE LA MARNE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

☎ +32 475 80 36 53

☎ +33 6 81 65 74 61

✉ info@elaustore.com

🌐 www.elaustore.com

