

# Réparations Crépis

---

Réparer l'enduit endommagé à l'extérieur



---

# Réparation



L'apparition de fissures ou des dégâts par des éléments extérieurs dans un système ETICS est bien souvent alarmante pour les propriétaires d'une habitation.

Il vaut mieux réparer au plus vite les fissures et le crépi effrité pour éviter que l'humidité s'infilte, endommageant la structure du bâtiment.

Voici ci-joint comment procéder :



# Apparition de fissures comment traiter ce problème

Lorsque ce type de problème se produit, il est crucial d'agir rapidement pour freiner les risques d'infiltration d'eau dans le système ETICS, ce qui provoquerait davantage de dégâts.

Est-ce seulement une fissuration de l'enduit ?

Est-ce un problème plus grave d'affaissement des fondations ?

Comment réparer une fissure ?

La plupart des fissures apparaissent lorsque l'enduit a été mal posé ou que ce dernier devient vieillissant.

Pour autant, si des fissures plus grandes apparaissent s'accompagnant d'autres problèmes tels que des fenêtres ou des portes qui ferment difficilement, il faut au plus vite faire appel à un professionnel du bâtiment, voire à un architecte.

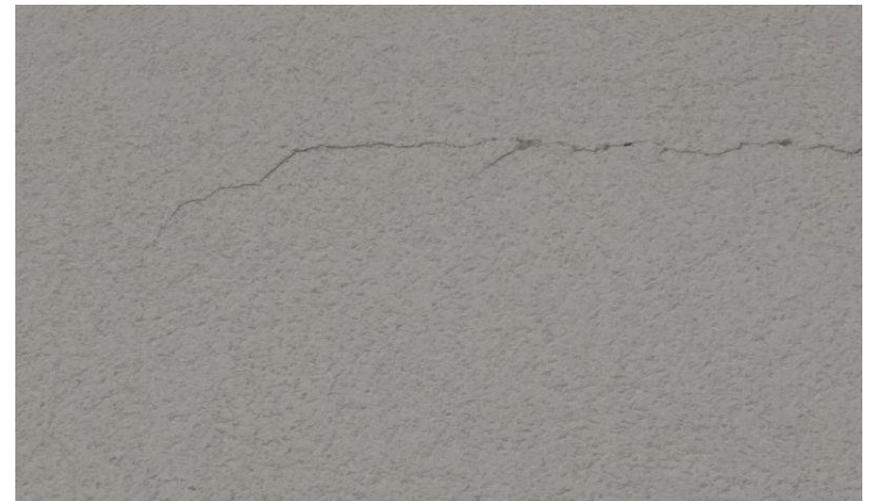
Ces derniers pourront s'assurer si oui ou non ces fissures ne sont pas le signe d'un problème structurel du bâtiment dû à un affaissement des fondations.

# Des réparations locales

Dans un système ETICS sont bel et bien possibles.

Il convient tout d'abord, d'en évaluer quelle est la nature des dégâts et quelle partie du système est endommagée.

Lorsque seule la couche d'enduit de finition est endommagée, il sera souvent plus facile de la réparer moyennant quelques précautions d'usages et l'application d'un nouvel enduit de finition à l'endroit endommager.



# Réaliser un diagnostic des fissures



Selon l'épaisseur et la profondeur de la fissure et/ou le dégât suite à un impact, les solutions de rebouchage ne seront pas les mêmes. Pour appliquer la bonne technique de réparation de fissures, vous devez :

1. nettoyer la partie fissurée ou endommagée, afin de constater l'étendue des dégâts ;
2. mesurer l'épaisseur de la fissure ;
3. Examiner avec un manche de marteau par exemple si le crépi ou l'enduit de façade entourant la fissure ou le dégât présente encore une bonne adhérence au support.

Si le revêtement sonne creux au moment où vous, vous devrez sans doute faire venir un façadier pour savoir s'il sera possible de réparer la zone déficiente par un ragrément de façade.

A sujet de l'épaisseur de la fissure, pour les microfissures de type lézardes de moins de 2 mm d'épaisseur, un enduit de finition ou un mastic spécial fissures pourront éventuellement suffire afin de combler les fissures.

Pour des fissures plus épaisses, nous vous conseillons de faire appel à un professionnel.

# Réparations ponctuelles

---

Lorsque l'impact est plus important dû à un choc violent sur le système ETICS de la façade, il arrive que le mortier d'armature ainsi que le panneau isolant, soient abîmés.

Lorsque le système ETICS est entièrement endommagé, crépi, enduit de mortier, treillis d'armature et panneau isolant, le système doit être restauré dans les plus brefs délais. Pour ce faire, couper le système dans une zone plus grande de part et d'autre que la partie endommagée de 10 cm, l'enlèvement total des composants endommagé du système jusqu'au support, selon le mode opératoire repris au présent document. Il est important de maintenir apparente la trame d'armature sur 10 cm au périphérique de la zone fissurée ou du dégât.

Une fois les composants du système ETICS retirés et l'armature dégagée, on procède à l'application d'un nouveau système de façade isolante identique au système existant et conformément aux prescriptions d'usages. Lors de la mise en œuvre du sous-enduit de mortier et de l'armature, on veillera à superposer celle-ci sur l'ancien treillis, conservé lors de la dépose du système endommagé, sur une largeur de 10 cm minimum.

Les enduits et/ou crépis sur les façades isolantes peuvent être soumis à des tensions hygrothermiques plus ou moins assez importantes selon des variations de température et d'humidité extérieure. La présence de l'armature et plus particulièrement sa continuité au sein de la couche du sous-enduit de mortier est donc importante, car elle contribue à la répartition uniforme des tensions et donc à limiter l'apparition de fissures.



# Préparer les endroits à réparer

## Réparer au plus vite

Lorsque des fissures importantes apparaissent sur les murs et/ou système ETICS extérieurs de votre maison ou si le crépi s'effrite en de nombreux endroits, il faut vérifier autour des parties endommagées si d'autres cavités se sont formées. Dégager les zones concernées. Retirer l'enduit ou le crépi effrités, et nettoyer soigneusement la surface.





Une fois les composants du système découpé sur le périphérique et espacé de 10 cm, composant par composant, il y a lieu de procéder au ponçage en biais du sous-enduit de mortier collé sur l'armature ainsi que de l'enduit et/ou crépi, conformément au présent exemple repris ci-dessus.



# Réparation technique du système

Une fois le panneau isolant retiré et l'armature dégagée, on applique un nouveau système isolant de façade identique à celui existant et conformément aux prescriptions techniques. Lors de la mise en œuvre du mortier d'armature, on veillera à superposer le nouveau treillis avec celui existant, conservé lors du démontage, sur une largeur de min. 10 cm.

Les enduits sur façade isolante peuvent être soumis à des tensions hygrothermiques plus ou moins importantes en fonction des variations de température et d'humidité extérieure. La présence de l'armature et surtout sa continuité au sein de la couche de mortier est donc très importante, car elle contribue à répartir uniformément ces tensions et donc à limiter l'apparition de fissures.

Ces différentes réparations ponctuelles d'enduits et/ou de crépis comportent toujours le risque de se marquer au sein de la façade :

La perception d'une différence de teinte est toujours visible.

Le coloris du revêtement du crépi existant aura certainement au fil du temps subi les effets du vieillissement et se sera terni sous l'effet de la pollution atmosphérique et des UV. On ne pourra jamais garantir une teinte identique entre l'ancien et le nouveau crépi de réparation, une légère différence dès lors peut être perçue. Bien qu'ayant la même référence de couleur, mais provenant de deux productions différentes celles-ci n'auront jamais la même teinte.

On peut percevoir une différence de texture.

Il est difficile de mettre en œuvre le nouvel enduit de finition exactement dans le même plan que celui existant, une légère superposition des enduits au niveau des raccords est toujours possible.

L'application d'un enduit reste un travail de professionnel. Toutefois, le résultat final peut être légèrement différent selon le réparateur, la pose de l'enduit restant un travail artisanal ; le coup de taloche varie d'un applicateur à l'autre.

Pour remédier au problème de la teinte, nous conseillons d'appliquer une nouvelle couche de peinture sur l'ensemble de la façade ayant été soumise à la dégradation, procéder au nettoyage complet des enduits existants pour revenir sur un support propre avant la mise en peinture.

---

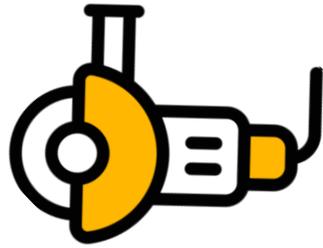
Le choix de la peinture se fera en fonction de la nature de l'enduit existant.

Pour remédier aux différences de texture, cela dépendra principalement de la situation rencontrée. Généralement, il est possible de réappliquer une couche d'enduit de finition, similaire à celle déjà mise en œuvre, sur l'ensemble de la façade afin de diminuer sensiblement les différences de texture dans la finition.

Parfois, l'application d'une nouvelle couche d'armature et de finition sur toute la façade peut également être une option. Néanmoins, pour permettre ce type d'intervention, d'autres facteurs, propres au système complet, sont également à prendre en compte, comme les phénomènes de transfert de vapeur d'eau, le nombre de couches déjà appliquées, la nature des enduits existants, l'impact sur les éléments de façade existante (seuil, plinthe, ...), etc.

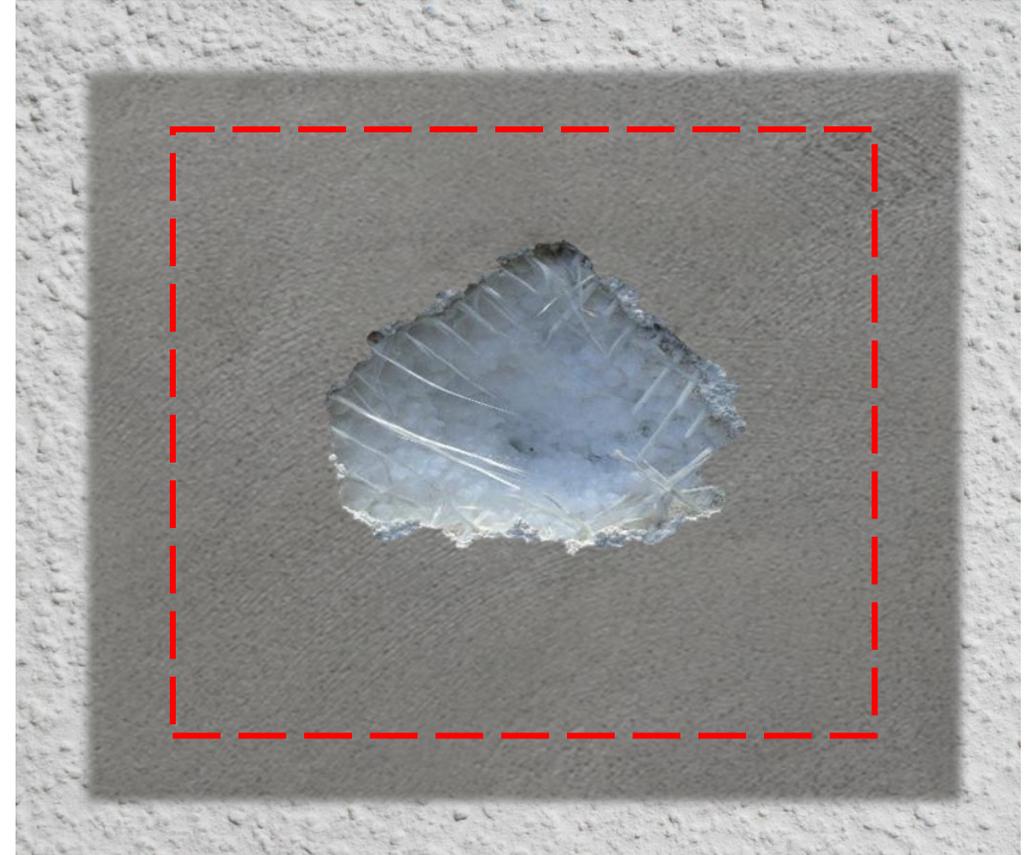
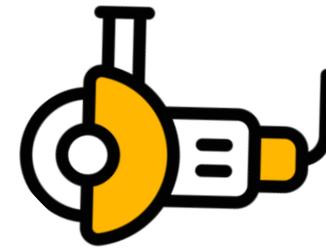


1



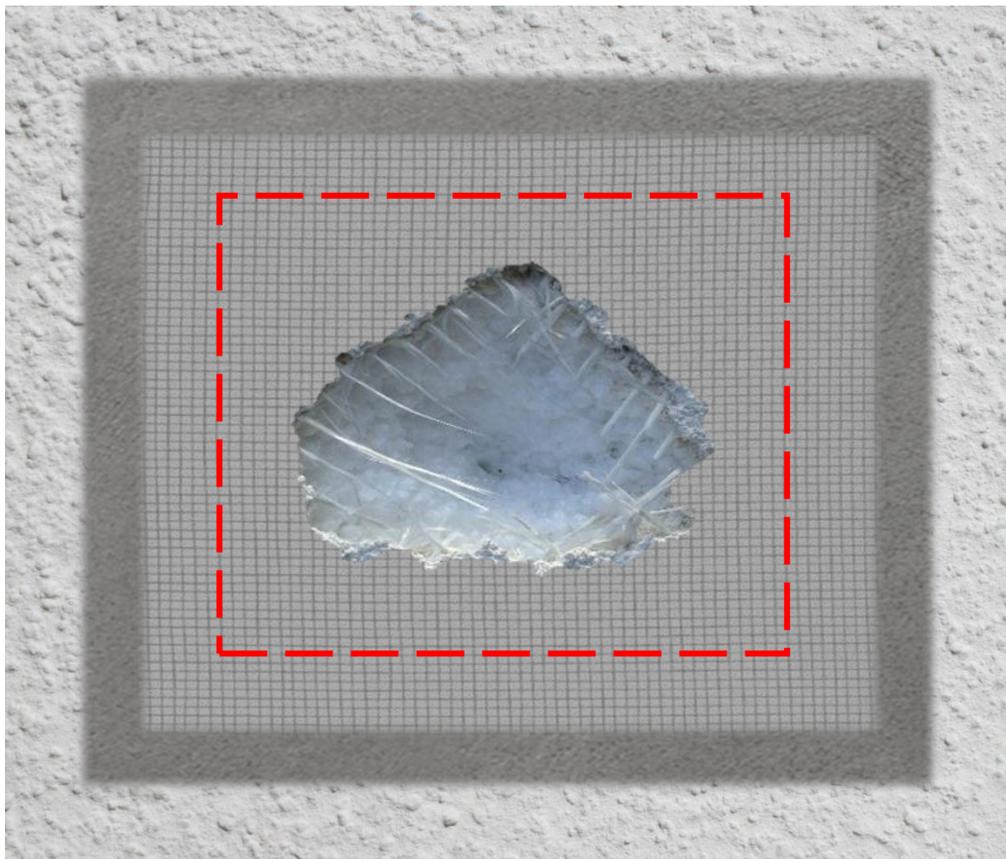
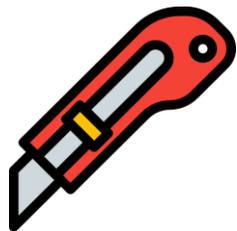
Enlever le crépi à l'aide d'une disqueuse au disque diamanté. Atténuer les bords en biais par ponçage sur 10 cm de large jusqu'à la limite de l'enduit de mortier.

2



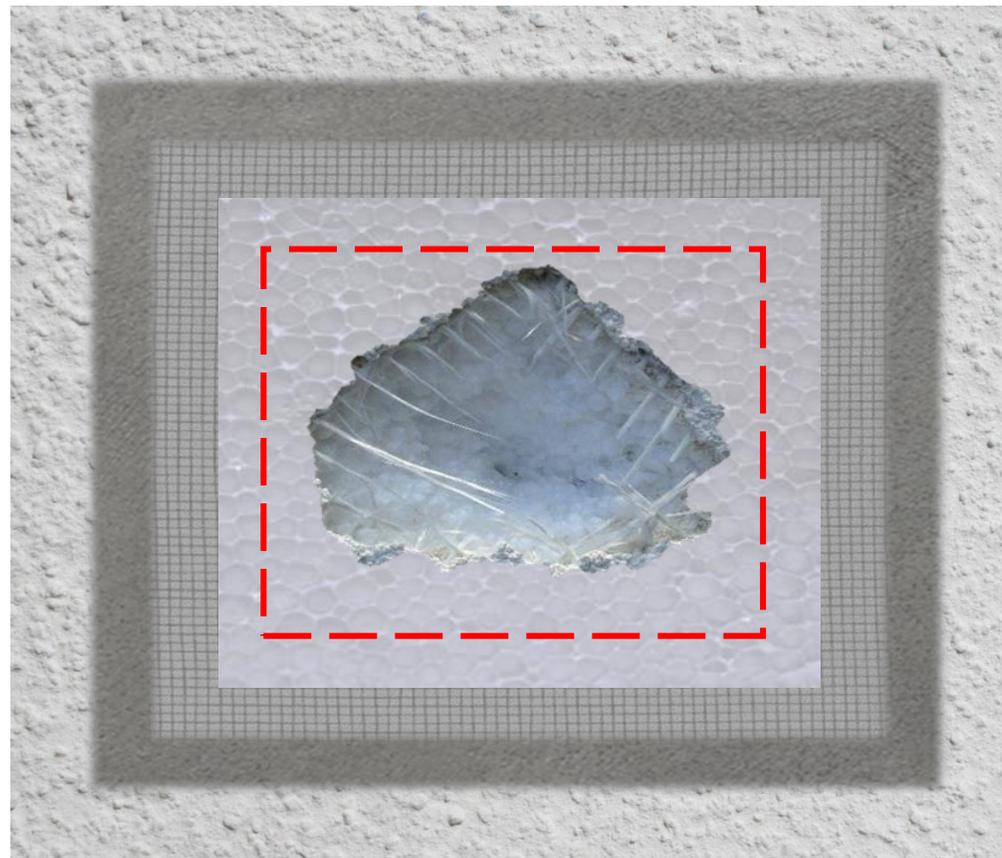
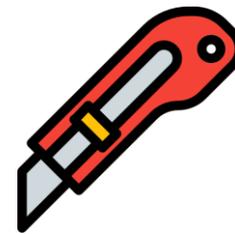
Enlever l'enduit de mortier à l'aide d'une disqueuse au disque diamanté. Atténuer les bords en biais par ponçage sur 10 cm de large jusqu'à la limite de l'enduit de l'armature en fibre de verre.

3



Couper le treillis d'armature à l'aide d'un cutter. Laisser apparent la trame existante sur une largeur périphérique de 10 cm entre la limite de coupe du treillis existant l'enduit de mortier extérieur à la trame.

4



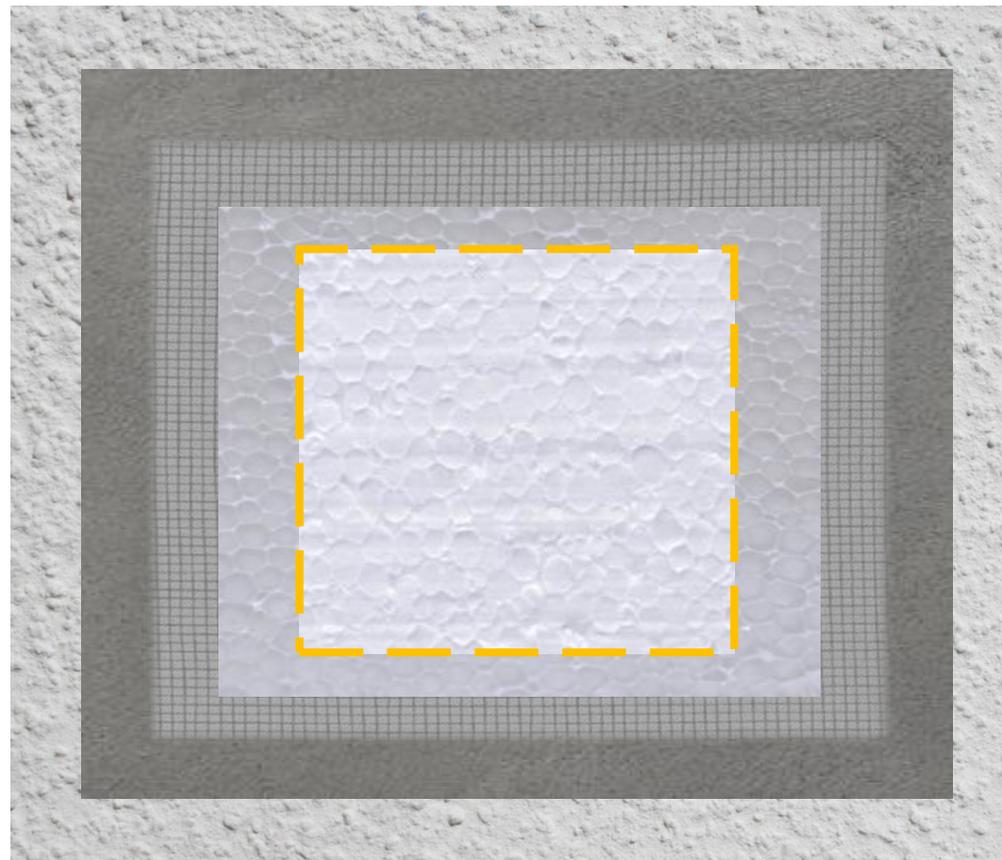
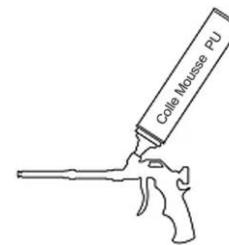
Couper le panneau isolant en polystyrène expansé à l'aide d'un cutter jusqu'à la limite du support du système ETICS.

5



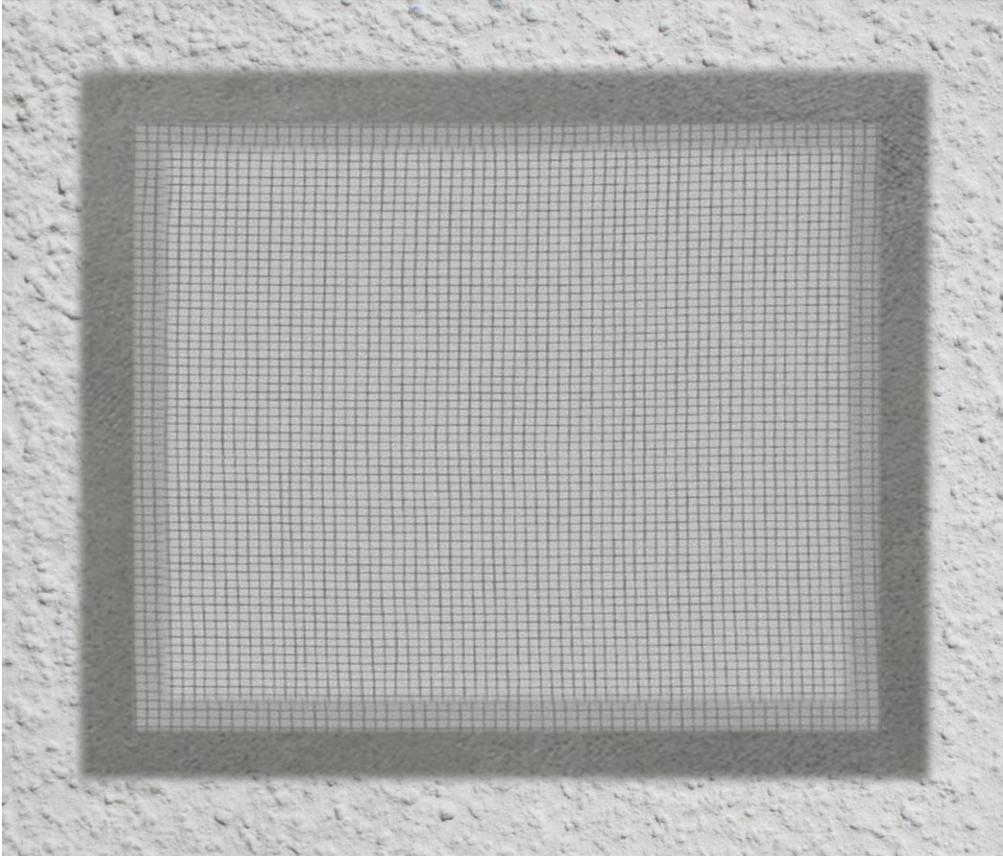
Travaux préparatoires de découpe terminer, on peut dès à présent procéder à la réparation.

6



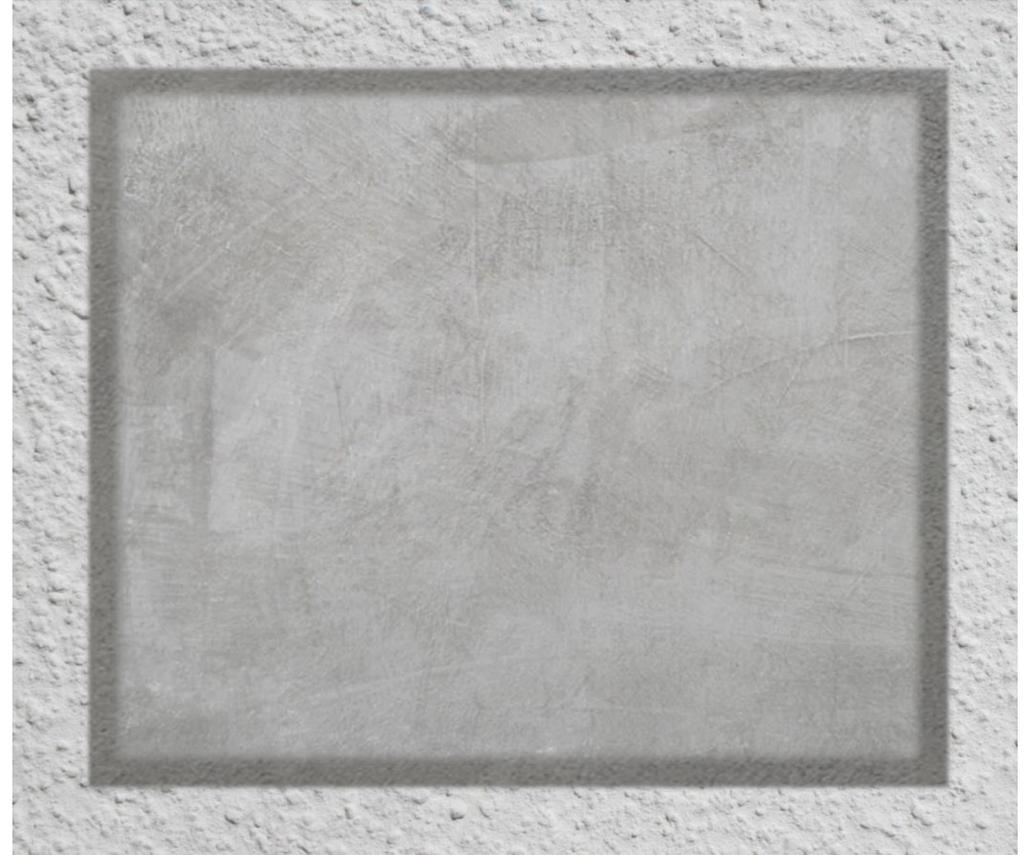
Coller à l'aide de la colle mousse PU le panneau isolant sur le support existant. Bouché entre panneaux par colmatage à l'aide de la colle mousse PU

7



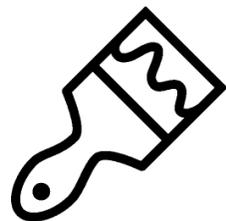
Marouflage du treillis en fibre de verre de réparation.

8



Pose de l'enduit de mortier d'égalisation et lissage.

9



Appliquer la couche primaire de régulateur de fond.

10



Afin d'éviter une surépaisseur du nouvel enduit sur l'enduit existant, coller des bandes adhésives au bord du crêpe existant. Appliquer le crêpe, enlever ensuite les bandes de protection, éponger légèrement en atténuant l'enduit entre l'ancien et le nouveau avec une petite éponge ronde, laisser sécher le travail est terminé. Procéder de la même manière pour les fissures.

# Eviter les nouvelles cavités



Les salissures de façades peuvent être dues à différentes causes, telles qu'un bâtiment situé dans une région humide, la formation de dépôts verts, façades soumises à un environnement urbain polluant, rayons UV, etc.

Afin d'assurer une bonne durabilité de votre bâtiment, il est donc important d'en prendre soin et d'entretenir régulièrement les façades de cette façon vous pourrez apercevoir si d'éventuelle fissures apparaissent ce qui vous permettra de remédier à temps aux réparations.

Outre l'aspect esthétique disgracieux, ces fissures peuvent à long terme créer d'importants dégâts au système ETICS.

Afin d'assurer une bonne durabilité de votre bâtiment, il est donc important d'en prendre soin et d'entretenir régulièrement les façades.



ELAUSTORE  
DISTRIBUTEUR  
PAREMENTS MURAUX  
AVEC OU SANS POSE

 0032 475 80 36 53

 [info@elaustore.com](mailto:info@elaustore.com)

 [www.elaustore.com](http://www.elaustore.com)