



ELAUSTORE REVÊTEMENTS MURAUX

L'efflorescence c'est quoi ?



EFFLORESCENCE

Vous connaissez ou avez remarqué lorsque l'on observe des constructions ces tâches facilement identifiables à l'aspect blanchâtre ou vert jaunâtre sur de nombreuses façades en briques.

Ces tâches nommées "Efflorescence" sont des dépôts cristallins qui apparaissent en surface du revêtement par réaction chimique.

Ces dépôts prennent forme lorsque des sels solubles sont transportés par l'eau utilisée lors de la réalisation des maçonneries de la construction et/ou encore par des infiltrations d'eau qu'une fois, au contact de l'air, se solidifient et forment des dépôts.

EFFLORESCENCES DE SELS

Lorsque les briques entrent en contact de façon excessive avec de l'eau durant la pose du matériau ou le jointoiment, l'efflorescence de sels peut apparaître.



Les composants solubles dans l'eau sont évacués vers la surface par les pores de la brique et les joints de mortier. Les sels alors commencent à se cristalliser en séchant formant un voile visible blanc.

EFFLORESCENCES DE SELS

Bien que d'apparence précoce et des plus courante, les efflorescences de sels ne sont pas très tenaces. Les sels étant solubles dans l'eau, ces efflorescences disparaissent naturellement sous l'effet de la pluie et du vent et se dissoudront progressivement dans l'eau de pluie disparaissant naturellement.

Il est aussi possible d'accélérer ce processus en procédant à un nettoyage régulier avec de l'eau tiède au tuyau d'arrosage. Cette opération sera répétée plusieurs fois jusqu'à la disparition finale des tâches.

Les efflorescences de surface ne créent aucun dommage au niveau du parement, mais montrent des effets esthétiques disgracieux. A l'inverse, les efflorescences apparaissant dans les pores des briques peuvent quant à elles provoquer une dégradation de celle-ci.

Dans l'hypothèse d'un nettoyage à base d'eau, une partie de l'eau employée va s'infiltrer de nouveau dans les briques de parement et en ressortir. Les efflorescences en deviendront moins importantes, mais le processus de nettoyage devra se répéter.

Il est fortement déconseillé l'utilisation de techniques de nettoyages agressives, telles que l'emploi de matériaux abrasifs, produits acides et les nettoyeurs à haute pression. Ces techniques pouvant de manière irréversible endommager l'apparence du parement en brique. Toutefois un nettoyeur basse pression avec une distance d'écartement entre le jet et le matériau de +/- un mètre avec un jet en éventail est acceptable.

Pour les éliminer à sec, il faut froter légèrement les efflorescences avec une brosse douce. Ne jamais poncer avec des brosses de ponçage à fils rigides ou fils d'acier, vous pourriez avec ces brosses, éliminer le sablage de la brique. De même par l'emploi de ces brosses, créer par l'enlèvement du sablage une différence de couleur par rapport aux parties non traitées du mur.

EFFLORESCENCES DE CALCAIRE OU DE CHAUX

Les tâches blanchâtres peuvent être dues aussi à la chaux. Les particules de chaux hydrosolubles dans le mortier de maçonnerie réagissent, par exemple, avec l'eau de pluie et sont évacuées du mortier, provoquant un voile blanc sur le parement en brique et sur les joints.



Le lessivage est le phénomène de l'eau entrant dans la maçonnerie et principalement sur la maçonnerie fraîche. Par la pluie ou en utilisant trop d'eau, les joints de mortier sont gorgés d'eau. De ce fait, la carbonatation (réaction chimique) de la chaux « libérée » dans le joint de mortier est ralentie.

EFFLORESCENCES DE CALCAIRE OU DE CHAUX

Lorsqu'ils sont en surface, les hydroxydes de calcium et de magnésium réagissent avec le CO₂ de l'air, subissent une réaction de carbonatation, se transformant en sels, qui, avec l'évaporation de l'eau, forment des taches blanches que nous appelons efflorescences. C'est-à-dire que la lixiviation permet à l'efflorescence de se produire.

Ces efflorescences de chaux sont visibles sous la forme d'un dépôt blanc sur les joints du mortier de maçonnerie.

Les efflorescences de calcaire se présentent sous la forme d'un dépôt blanc sur la surface visible des briques et de petites taches sous les joints verticaux.

Pour le traitement, en repérant les efflorescences à temps, il suffit simplement de rincer les dépôts de chaux. Toutefois, si elles se sont déjà bien développées, une réaction chimique finira par se produire entre la chaux et le CO₂, entraînant une couche de carbonate de calcium qui ne peut être éliminée qu'avec des agents de nettoyage chimiques.

Il est possible de nettoyer l'efflorescence grâce à une solution acide non agressive, adaptée aux briques, pour l'élimination des taches en suivant scrupuleusement les consignes d'utilisation du produit. Après avoir appliqué le produit de traitement, il faut le rincer suffisamment et régulièrement à l'eau claire, afin d'éliminer tout résidu.

Avant le traitement de toute la façade avec ce type de produit, nous recommandons toujours d'effectuer un test sur quelques briques au préalable.

Aucun nettoyeur haute pression ne peut être utilisé à cette fin.

Toutefois un nettoyeur basse pression avec une distance d'écartement entre le jet et le matériau de +/- un mètre avec un jet en éventail est acceptable.

GYPSIFICATION

Le lessivage de gypse ou de calcite est une forme spécifique d'efflorescences que l'on appelle « gypsification ».



Il se présente comme un voile blanc assez tenace qui se dépose sur le parement de façade après un certain temps et qui s'étend systématiquement sur l'ensemble de la façade.

GYPSIFICATION

Cette pathologie peut se produire après quelques mois, mais aussi après quelques années.

Ce phénomène n'est en aucun cas lié à la qualité de la brique de parement, mais est le résultat de l'altération du composant du mortier et du ciment, ainsi que de l'ajout d'agents additifs au mortier, pour un traitement à la pose plus facile.

Cette pathologie d'efflorescence étant la plus tenace, l'enlèvement ne sera possible qu'en effectuant un nettoyage mécanique (léger sablage). Celui-ci sera effectué avec un granulats de sable très fin.

Par conséquent cette méthode enlèvera systématiquement une fine épaisseur de la brique, ce qui aura pour effet de modifier légèrement la couleur du parement. Afin d'éviter que le phénomène ne se reproduise, il est nécessaire d'hydrofuger le parement de façade après nettoyage mécanique.

COMMENT ARRÊTER L'EFFLORESCENCE ?

La meilleure solution est le nettoyage et l'imperméabilisation de la surface sensible à l'apparition d'efflorescences, c'est-à-dire les matériaux contenant des hydroxydes de calcium et de magnésium dans leur composition, comme le mortier, les briques et blocs de terre cuite et de béton.

En empêchant le passage de l'eau ou de l'humidité, tout le processus de formation de la pathologie d'efflorescence sera rompu dès le début. En effet, l'imperméabilisation, en plus d'être une procédure très simple, aide également à nettoyer et à conserver le matériau; l'esthétique du revêtement en sera irréprochablement maintenue ainsi qu'une faible demande d'entretien.

Si l'efflorescence n'est pas traitée avec le bon produit, des pathologies plus graves peuvent alors apparaître. Il est donc préférable de prendre contact avec un professionnel avant le traitement.

Celui-ci appliquera un imperméabilisant adapté le plus tôt possible pour éviter d'avoir à faire face à ce problème



ELAUSTORE

DISTRIBUTEUR

PAREMENTS MURAUX

📞 0032 475 80 36 53

✉️ info@elaustore.com

🌐 www.elaustore.com