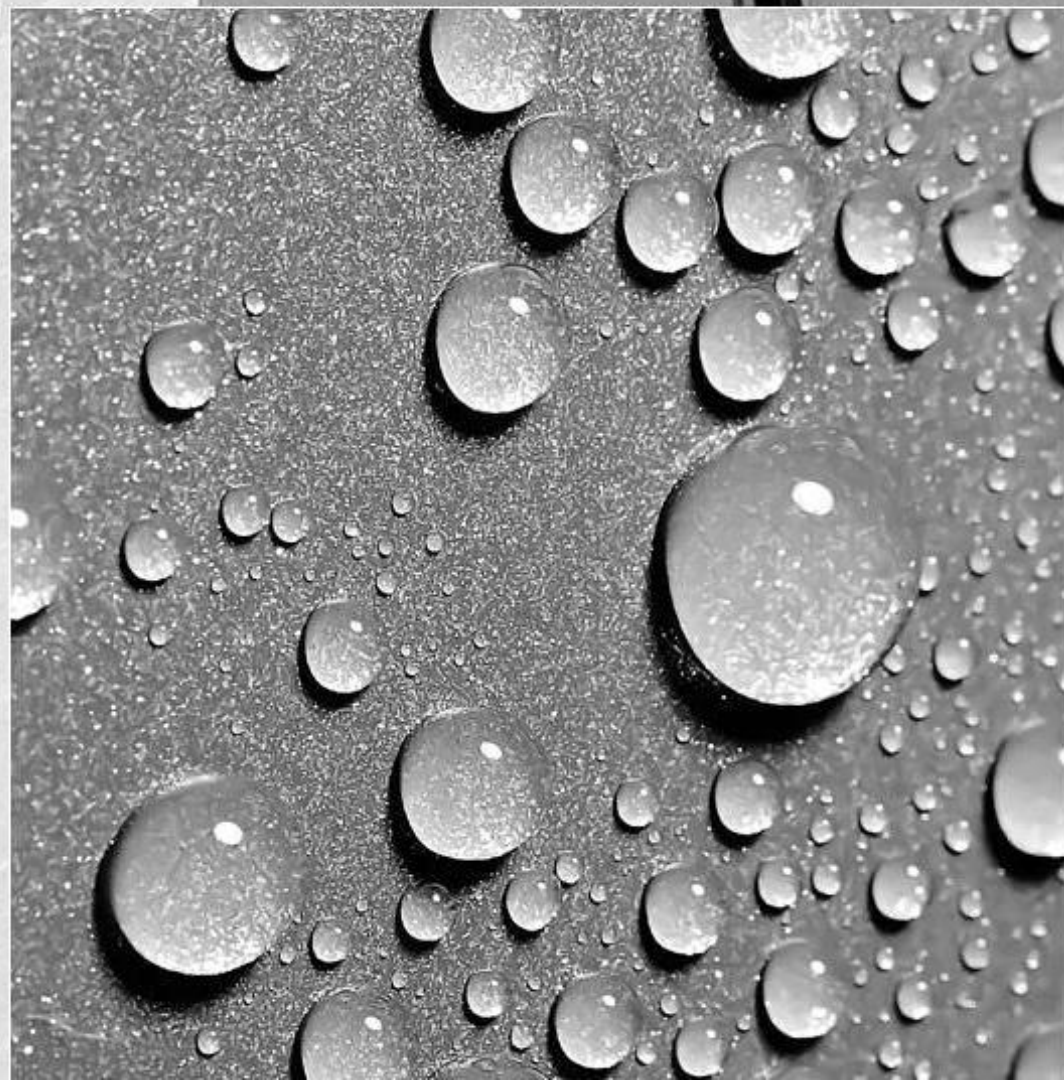




# ELAUSTORE HYDROFUGATION PAREMENTS MURAUX

Entretien et protection  
des parements muraux





# COMMENT EST L'ÉTAT DE MA FAÇADE

Que ce soit un parement en briques, en crépi, en peinture, au fil du temps, l'état des revêtements de façade se décrépite, les effets dûs aux agressions des pluies, des végétaux nuisibles et des pollutions urbaines ont diminué l'apparence colorée d'origine de la maison.

Protéger les murs de façades extérieures de votre maison par un hydrofuge est une excellente solution qui constitue une alternative peu coûteuse pour l'imperméabilisation.

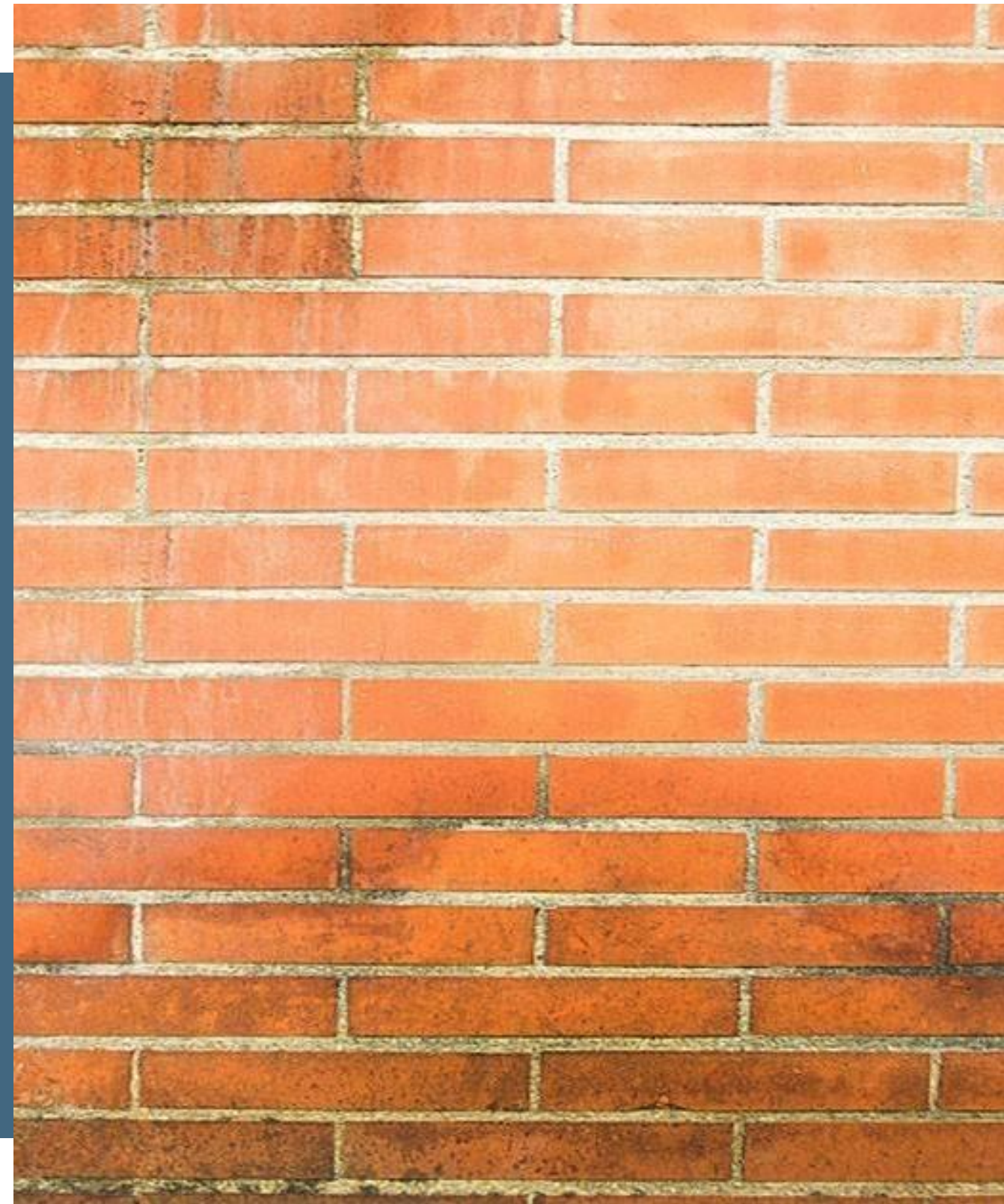
Pourquoi hydrofuger les murs de façades ?

Quels sont les avantages de l'hydrofugation des murs ?

Réponse sur l'hydrofugation des murs de façades :

# SALISSURES SUR LE PAREMENT EN BRIQUES

Les salissures de façades peuvent être dues à différentes causes, telles qu'un bâtiment situé dans une région humide, la formation de dépôts verts, façades soumises à un environnement urbain polluant, rayons UV, etc.



Pourtant, vous pouvez y faire face lorsque les bons soins et entretiens sont réalisés au bon moment, ils permettent d'agir de façon préventive et de protéger efficacement les enduits.

# PARFAIT POUR LA PROTECTION DE VOS MURS

Des fissures commencent à se former ? Des salissures sur l'enduit de votre façade apparaissent, se noircissent ou se décollent ? Il est dès lors urgent de procéder rapidement à un entretien des façades par un nettoyage et l'application d'un hydrofuge de façade avant que les pathologies observées ne deviennent irréversibles et évitent des travaux plus chers.

Effectuer un nettoyage et une hydrofugation de façade est une solution très efficace qui permet de lutter contre les diverses pathologies et problèmes d'humidité qui sont susceptibles de détériorer les murs extérieurs.

En effet, vos murs de façades étant exposés aux intempéries, les multiples causes de salissures ainsi que le ruissellement des eaux pluviales ont pour conséquence de pénétrer par capillarité dans le matériau de parement de façade et plus encore dans ces fissures.

Afin de protéger les murs de façade et de lutter contre ces infiltrations, il est nécessaire d'y appliquer un produit imperméabilisant, produit incolore et non filmogène ; celui-ci préviendra la pénétration d'eau dans les revêtements des murs de façades, ceci sans modifier leur perméabilité à la vapeur d'eau (solution permettant aux revêtements de continuer à respirer tout en étant protégés).

# A QUELLE PÉRIODE PEUT-ON EFFECTUER UN HYDROFUGE DE FAÇADE ?

L'hydrofugation d'un parement de façade est une prestation obligatoire afin de protéger efficacement son bâtiment. Toutefois, il est préférable de procéder à l'hydrofugation à une période de l'année bien précise plutôt qu'à d'autres. Les saisons idéales sont le printemps, l'été et l'automne.

Après le nettoyage, on laissera sécher le parement et l'hydrofuge sera appliqué lors d'une journée sans risque de pluie. Le parement étant sec va permettre à la surface de saisir l'entièreté du produit imperméabilisant et de ce fait assure une efficacité et une garantie supérieure. Après l'application, la protection du parement de façade de la maison s'en trouvera significativement augmentée.

Le produit permettant l'hydrofugation demande un certain nombre de temps à sécher selon la période d'application, il faudra dès lors s'assurer qu'il n'y a pas de pluie le jour de la pose et veillez à respecter la durée de séchement du produit selon les recommandations du fabricant.



# TYPES DE PRODUITS POUR IMPERMÉABILISER UN PAREMENT DE FAÇADE



Différents produits imperméabilisants existent, que ce soit pour une grande surface ou une petite surface extérieure, ces produits s'emploient aussi bien pour une façade que pour une toiture.

On pourra opter pour un hydrofuge incolore, pour autant que l'aspect du parement de la façade conviennent aux occupants de l'habitation.

Dans le cas contraire, si l'aspect du parement laisse à désirer et qu'aucun ravalement de façade n'a été effectué depuis longtemps, une couleur imperméabilisante est une solution attrayante. Dans ce cas précis, nous pouvons conseiller entre autres une peinture HydroPliolite 2 en 1, peinture d'une application directe, microporeuse, hydrofuge, excellente adhérence, fort pouvoir opacifiant et anti-encrassement.

Cette peinture rendra les parements de façade extrêmement résistants aux intempéries et aux encrassements tout en diminuant grandement les risques d'infiltrations et en diminuera les risques d'apparition d'humidité. Le tout, en donnant un coup de neuf au bâtiment.

Ces solutions sont à pulvériser ou peindre sur les parements muraux des façades extérieures.

# QUELLE SONT LES AVANTAGES DE L'HYDROFUGE DE FAÇADE

Le traitement du parement de façade par un hydrofuge va permettre son imperméabilisation, ce qui aura pour effet de boucher les microfissures et les porosités en formant une barrière étanche aux eaux pluviales tout en laissant respirer les murs ainsi qu'une plus grande protection contre l'encrassement.





## LES AVANTAGES SONT LES SUIVANTS :

- Le produit permet de lutter contre la formation de moisissures et la prolifération de mousses et de lichens ;
- Il prévient les phénomènes d'efflorescence et autres dégradations liées à la pollution atmosphérique (salissures, attaques liées aux pluies acides etc.) ;
- Il lutte contre le phénomène d'érosion naturelle et d'effritement des façades ;
- Il permet d'éviter le décollement du matériau de façade lié au gel ;
- Le produit permet de réaliser des économies d'énergies tout en luttant contre les ponts thermiques qui sont susceptibles de dégrader les performances isolantes ;
- Étant incolore il préserve l'esthétique du parement de façade et il facilite l'entretien des murs ;
- Coloré, il redonnera l'éclat original du parement ou offrira la possibilité d'un nouvel esthétisme.

# PRINCIPAUX TYPES D'HYDROFUGE DE FAÇADE

Les deux principaux types d'hydrofuge de façade sont : les imperméabilisants solvantés et les imperméabilisants en phase aqueuse.

## HYDROFUGES POUR FAÇADE À BASE DE SOLVANTS

Ceux-ci sont de moins en moins utilisés du fait de leur nocivité, ceux-ci sont toutefois grandement efficaces pour l'imperméabilisation des surfaces très poreuses car ils s'imprègnent beaucoup plus facilement.

## HYDROFUGES POUR FAÇADE À BASE D'EAU

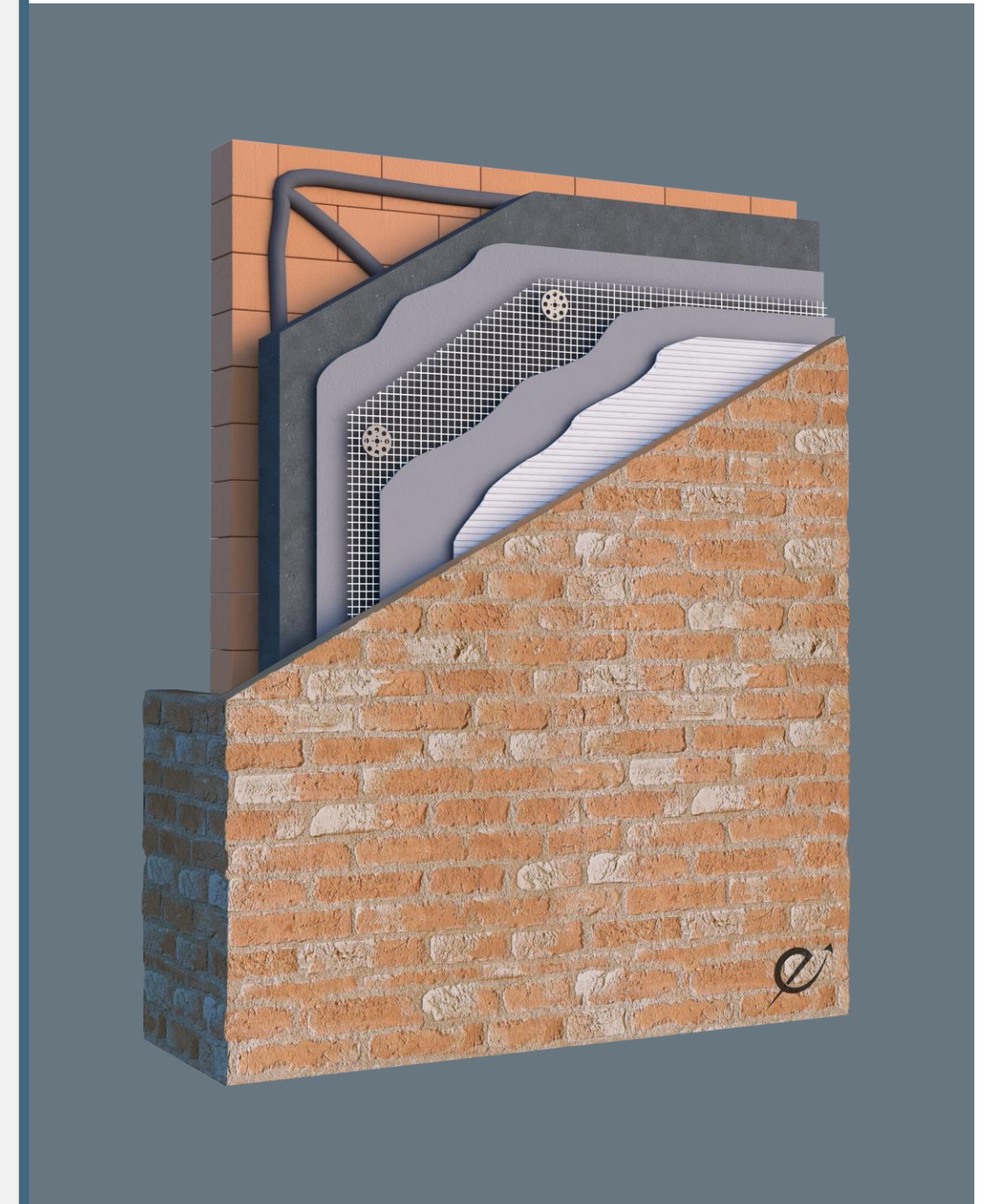
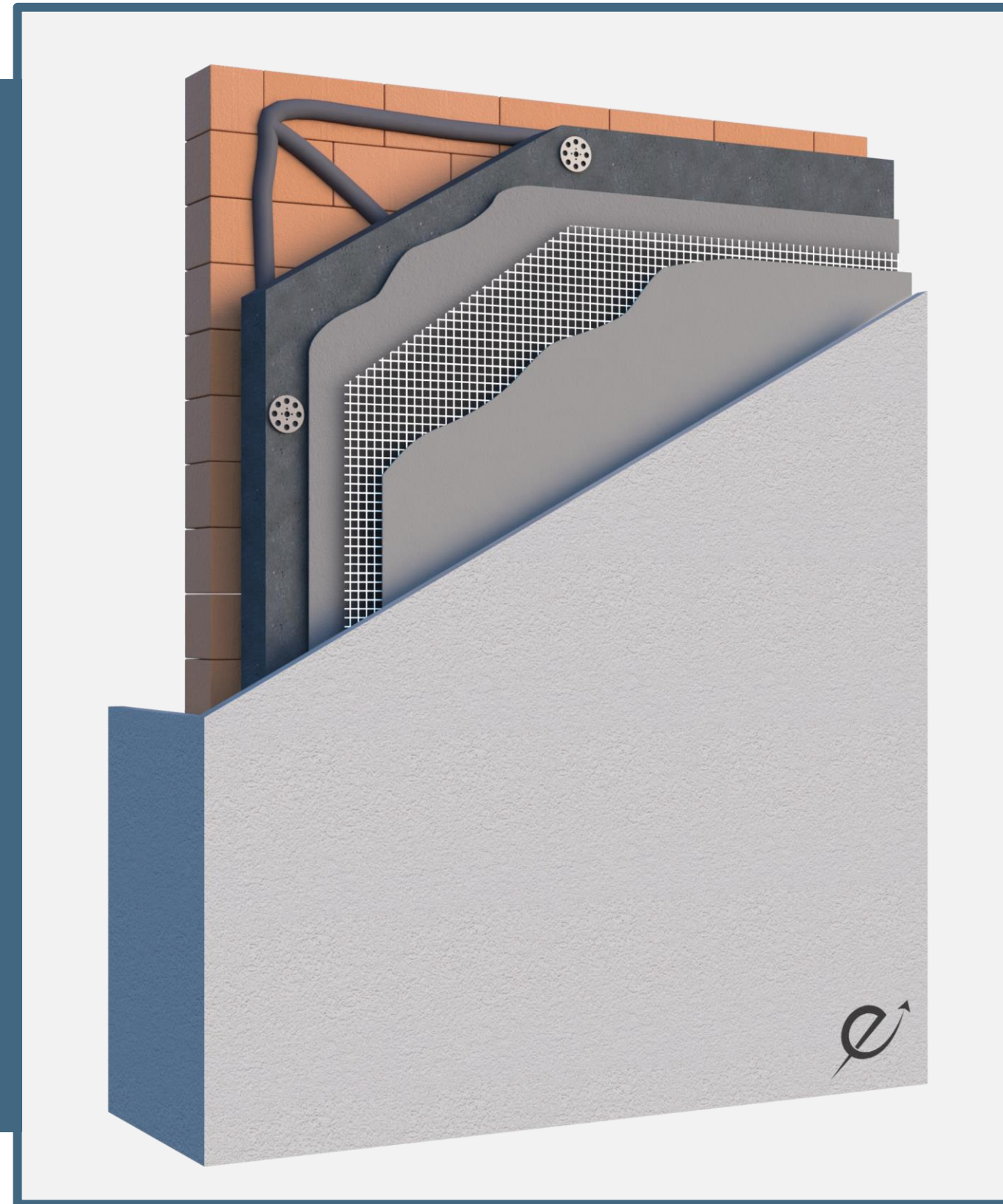
Ceux-ci sont les plus employés car ils sont moins dangereux pour l'environnement et pour la santé, ils n'ont pas d'odeur à l'application contrairement aux solvantés qui dégagent une très forte odeur. Les hydrofuges à base d'eau ne sont pas inflammables et peuvent être appliqués indifféremment sur surface sèche ou humide.

## VOUS PROÇÉDEZ A UNE ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR DE VOTRE BÂTIMENT

La réalisation d'un système ETICS (Système composite d'isolation thermique externe) consiste à l'application de panneaux isolants sur les murs extérieurs d'un bâtiment.

Cette technique à pour objet d'augmenter les performances thermiques du bâtiment et de permettre de réaliser des économies sur les dépenses énergétiques. Le système ETICS, limite les pertes de chaleur, celles-ci représentent 25% de déperdition par les murs et 30% par la toiture.

# VOUS PROCÉDEZ A UNE ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR DE VOTRE BÂTIMENT



# FAUT-IL HYDROFUGER UN NOUVEAU PAREMENT EN BRIQUE OU EN CREPI?

Suite à la pose d'un revêtement de façade en crépi, après un certain temps on peut constater la formation d'une patine (vieillesse) ou l'apparition d'encrassement dû aux pollutions atmosphériques.



Ces différents effets de dégradation, se remarquent encore plus sur des crépis de teintes.

Ces phénomènes sont inévitables car causés par les pollutions, les pluies et rayons UV qui agissent sur l'enduit.

# PEINTURE SUR ENDUIT DE FAÇADE



## FAUT-IL HYDROFUGER LE CRÉPI ?

Pas obligatoirement, mais le crépi à un aspect granuleux, même teinté dans la masse les pores restent ouverts et avec le temps le risque d'encrassement sera plus rapide.

Pour éviter ce problème ainsi que de prolonger la durée de vie du crépi, on peut appliquer un hydrofuge incolore et/ou mieux encore appliquer une peinture, de préférence de marque semblable au crépi employé.

## QUEL CHOIX DE PEINTURE ?

Les différentes peintures adaptées aux crépis sont résistantes aux pluies, aux vents et à toutes les intempéries, certaines peintures sont même résistantes à l'encrassement et aux pollutions atmosphériques.

Une des caractéristiques importantes de la peinture pour crépi est qu'elle est résistante aux rayons UV. Effectivement, en plus des conditions climatiques, le crépi extérieur fera aussi face à la baisse et hausse des températures. Si la peinture n'est pas adaptée, elle se ternira très vite et ne sera pas esthétique.

## DURABILITÉ ET QUALITÉ

La durabilité de la peinture est associée aux caractéristiques citées ci-dessus. Lorsque celle-ci n'est pas de qualité, elle ne pourra pas être durable dans le temps. Dès lors, à l'achat de la peinture, privilégiez les marques fiables et connues. Si vous vous adressez à une entreprise pour la mise en peinture, demandez à recevoir la fiche technique de la peinture.

# FAUT-IL HYDROFUGER UN NOUVEAU PAREMENT EN BRIQUE ?

Suite à la pose d'un parement de façade en briques et/ou plaquettes de briques, après un certain temps on peut constater la formation d'une patine (vieillesse) ou l'apparition d'encrassement dû aux pollutions atmosphériques.



Ces différents effets de dégradation, se remarquent encore plus sur des briques de teintes claires et les joints de mortier en général.

Ces phénomènes sont inévitables car causés par les pollutions, les pluies et rayons UV qui agissent sur la maçonnerie.

## COMPARONS CE MATÉRIAU AU VITRAGE D'UNE FENÊTRE

Dans une maison où l'entretien est régulier, le nettoyage des fenêtres est réalisé régulièrement pour permettre une bonne visibilité au travers de celles-ci. Le verre est une surface lisse totalement impénétrable, empêchant les salissures de s'y incruster.

Par sa matière les salissures qui s'y déposent peuvent facilement en être évacuées par la pluie ou un nettoyage à l'eau. Par contre, avec la brique, celle-ci absorbant l'eau, absorbe aussi avec elle les salissures et pollutions qui s'y déposent dans les pores.

Phénomène encore plus voyant à hauteur des appuis de fenêtre dépourvus de rejingot aux extrémités des seuils. Les poussières et autres salissures se déposant sur les appuis de fenêtres, lors d'averses, seront évacuées vers la droite et la gauche des seuils. D'où l'apparition de lignes de coulées noires à chaque extrémités des seuils. Pour palier à cela, il convient de prévoir des rejingots lors de la fabrication des seuils de fenêtres.

Afin d'éviter l'encrassement du parement de façade, on peut envisager dès la fin des travaux de la pose de celui-ci, d'appliquer une imprégnation hydrofuge. Ce produit protégera directement le parement de façade en permettant ainsi dès le début de lutter contre l'humidité, les salissures et les pollutions atmosphériques.



Afin d'éviter l'encrassement du parement de façade, on peut envisager dès la fin des travaux de la pose de celui-ci, d'appliquer une imprégnation hydrofuge. Ce produit protégera directement le parement de façade en permettant ainsi dès le début de lutter contre l'humidité, les salissures et les pollutions atmosphériques.

L'ensemble des parements devront comme il se doit être traité entièrement. Le traitement d'une seule façade risque de créer un vieillissement non-homogène du parement. Cette différence se remarquera très rapidement.

Selon la zone de la construction, l'hydrofugation doit être répétée tous les 5 à 10 ans. La qualité du produit d'hydrofugation a une très grande importance quant à sa résistance dans le temps.

Afin d'obtenir un excellent résultat, il est important de connaître le support à traiter ainsi que les produits d'imperméabilisations applicables et adaptés au support. Tous les produits ne sont pas compatibles avec tous les parements.

# COÛT D'UN TRAITEMENT HYDROFUGE DE FAÇADE

Le coût d'un traitement d'imperméabilisation des façades, va dépendre du type de parement, de l'état de dégradation du parement existant, de l'architecture du bâtiment, du nombre de mètres carrés et la quantité nécessaire de produit hydrofuge à l'imperméabilisation complète.

Il vous est aussi possible pour ce type de travaux de procéder à l'hydrofugation des façades de votre bâtiment par vos soins, mais nous vous conseillons de faire appel à une entreprise spécialisée et/ou un façadier et à un couvreur professionnel pour votre toit.

De plus, en faisant appel à un professionnel et selon la région où se trouve le bâtiment, vous pouvez prétendre à des aides d'État et/ou aides des régions qui feront diminuer le coût de vos travaux.



L'HYDROFUGE DE FAÇADE  
EST-ELLE UNE SOLUTION  
MIRACLE ?

Les bâtiments peuvent être sujet à des écarts de températures importants, il peut faire -15°C en hiver et en été, la température d'une façade exposée au soleil, peut atteindre plus de 80°C.

Il faut donc employer un produit de protection qui résiste à ces différentes variations de température et conditions météorologiques, des pluies intenses, pour ensuite être brûlés par les rayons UV du soleil, le produit doit être capable de résister aux vents violents et au gel en hiver et ce chaque année durant son cycle de vie.

Le produit doit être garant du maintien de l'esthétique du matériau dans le temps.

Pour la protection extérieure des matériaux du bâtiment, trouver le bon produit ou la bonne solution n'est pas un exercice facile.

Une des solutions les plus employées, est la protection par un produit hydrofuge.

Si l'on veut maintenir l'aspect des façades de sa maison, si on a une jolie pierre, brique ou beau crépi, l'hydrofuge paraît être la solution idéale.

L'hydrofuge est un produit incolore vendu comme un produit « imperméabilisant »

Je note « imperméabilisant » entre guillemets car l'idée est fautive : un produit hydrofuge n'est pas filmogène, celui-ci ne peut ponter les fissures, les interstices, les trous entre le revêtement de la brique et/ou de la pierre ainsi que le joint de mortier.

Pour un parement de façade, dans le cas de microfissures, il faut procéder à un test d'absorption du matériau à l'aide de la pipe de Karsten, celui-ci sera déterminant sur la situation réelle de l'étanchéité du matériau.

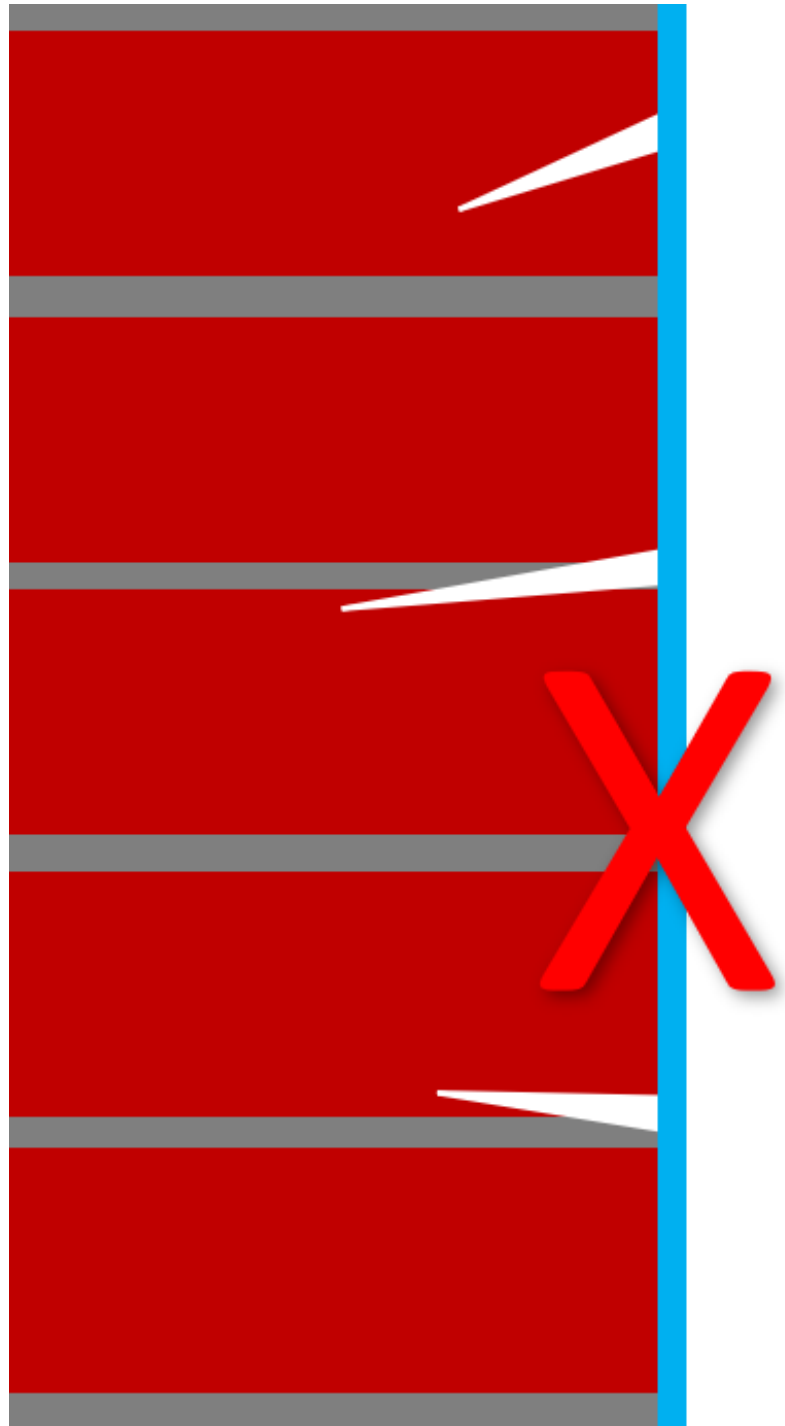
On peut toutefois constater assez régulièrement dans un grand nombre de cas et peu importe le type de produit qui avait été appliqué ; produits siloxane, silane, en phase aqueuses, en phase solvantée, crème, liquide, des pénétrations d'eaux importantes lors de tempêtes en hiver ou de forts orages en été dans le matériau ayant été traité. Résultat, l'humidité par les infiltrations d'eau était réapparue à l'intérieur de la maison, causant à nouveau des tâches humides sur les plâtres, tapis, etc. Qui souvent étaient encore plus importantes qu'au paravent.



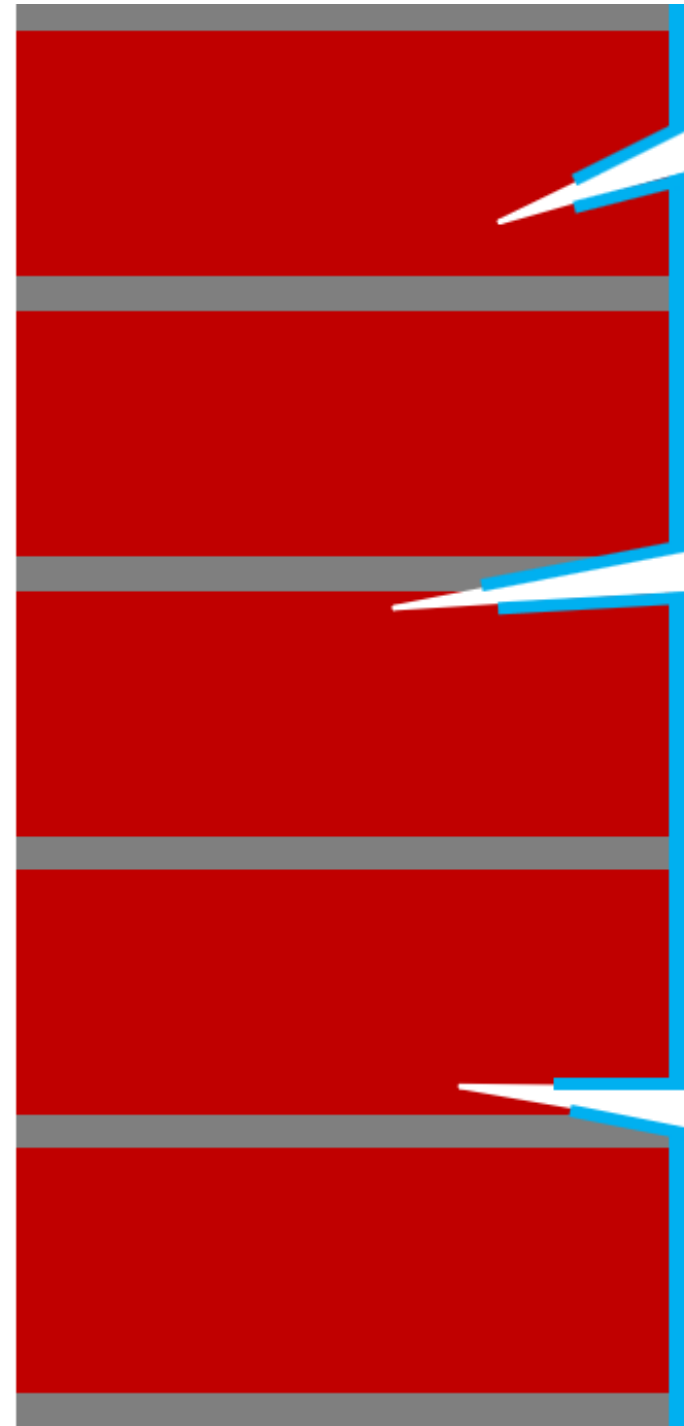
## PIPE DE KARSTEN

La réalisation du test d'absorption à l'aide de la pipe en verre de Karsten (tube en verre) permet de mesurer le degré de pénétration de l'eau dans les matériaux de construction tels que la brique, le béton et le plâtre.

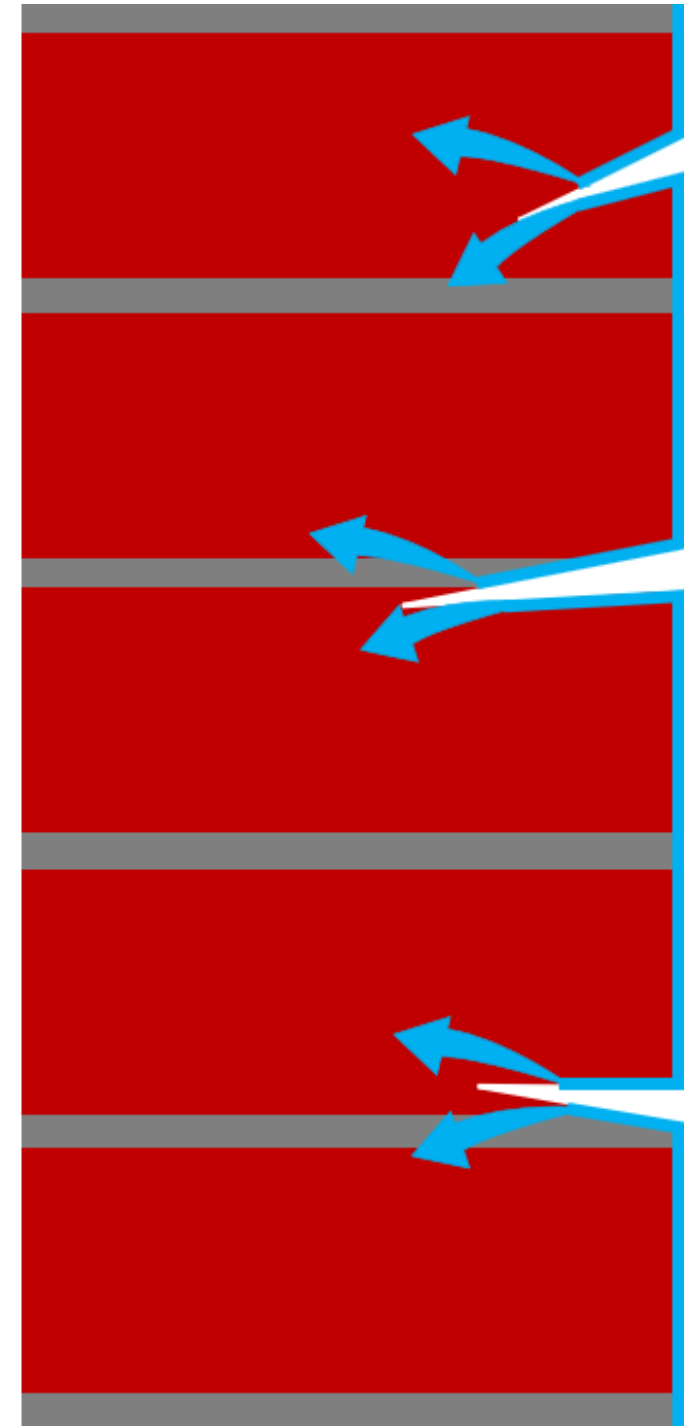
Par une quantité d'eau absorbée par unité de temps dans le matériaux, mesure le degré d'absorption d'eau d'une façade.



L'hydrofuge va déposer un film étanche sur la façade et sur les bords de ces fissures



Et donc, lors de pluies accompagnées de vent, l'eau s'introduira quand même! En occasionnant même un effet entonnoir.



Dans le cas de microfissures, un test d'absorption de la façade à l'aide de la pipe de karsten sera déterminant sur le résultat réel de l'étanchéité.

Le Centre Scientifique et Technique de la Construction (CSTC) traite d'ailleurs de ce phénomène dans le Guide Pour la Restauration des Maçonneries, Finitions et Protection des Façades.

**EXTRAIT :**

*« Le caractère hydrophobe d'une façade hydrofugée empêche l'absorption de l'eau, qui forme ainsi une pellicule ruisselante en surface. Ce phénomène, combiné à la pression du vent peut entraîner rapidement d'importantes pénétrations d'eau dans la maçonnerie au droit des fissures, cavités et autres crevasses profondes.*

*Les cavités et les fissures de plus de 0,3 mm d'ouverture (c'est-à-dire visibles à l'œil nu) présentes en grand nombre diminuent l'efficacité globale de l'hydrofugation et favorisent les infiltrations d'eau, puisque les produits hydrofuges n'ont pas d'effet bouche-pores.*

*Dans des cas exceptionnels, l'hydrofugation peut s'avérer totalement inopérante sur des matériaux fortement fissurés ou caverneux. Ceci s'explique par le fait que les sollicitations des cavités et fissures peuvent être plus importantes après une hydrofugation, en raison de l'eau qui ruisselle le long de la façade hydrofugée et pénètre par les ouvertures ponctuelles présentes dans la maçonnerie.*

*D'autre part, l'eau qui s'est ainsi infiltrée dans les matériaux s'éliminera plus lentement. Étant donné que les transferts d'humidité en milieu hydrophobe ne s'opèrent que sous forme de vapeur d'eau, le front d'évaporation se déplace vers l'intérieur après hydrofugation.*

*Comme la diffusion de la vapeur d'eau est plus lente que la diffusion de l'eau liquide, le matériau risque de rester humide plus longtemps après l'hydrofugation qu'avant. »*

## EN RÉSUMÉ :

Si le matériau de revêtement de façade souffre d'infiltration d'eau et que celui-ci comporte des fissures supérieures à 0,2 mm d'ouverture, l'hydrofugation du parement ne va pas régler le problème, il se peut même que celui-ci n'aggrave encore plus le problème.

Avant tous travaux, il faut au préalable procéder à un diagnostic, afin de voir si les fissures plus importantes peuvent être bouchées.



Dans le cas où celles-ci ne peuvent être bouchées, il faut dès lors procéder à l'application sur le parement d'une protection filmogène, enduit, peinture, badigeon ou la réalisation d'un bardage.

Dans ces cas, on perd l'esthétique originale du matériau de revêtement de façade.

L'hydrofugation constitue un traitement qui par mesure de sécurité doit être réalisé par des entreprises professionnelles et qualifiées.





ELAUSTORE

DISTRIBUTEUR

PAREMENTS MURAUX

📞 0032 475 80 36 53

✉️ [info@elaustore.com](mailto:info@elaustore.com)

🌐 [www.elaustore.com](http://www.elaustore.com)